

**АКТ**

Гл. инженер ООО «УК Яровое»

общего (осеннего) осмотра дома  
« 28» 09 2021 г.

по адресу:  
**г. Яровое, квартал «А», дом № 37**

В.Г.Куликов

Общие сведения по дому			
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей
ООО «УК Яровое»	1979	железобетонные стеновые панели	5
			Наличие подвала
			да
			железобетонные лотковые плиты, ливнеприёмный лоток

Комиссия в составе: инженера ЭЖФ Шумейко О.В., инженера ЭЖФ Комова К.А. произвели общий осмотр дома.  
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное	
Подвал	1. Подвал № 6: проседание грунта под площадкой входа в подвал. 2. Запенить отверстия выхода ливнёвки наружу в подвале № 4.	текущий ремонт
Отмстка	1. Восток – грунт выше уровня отмстки, разрушение верхнего слоя бетона, местами проседание, наличие в отдельных местах контр уклонов к дому, на северном углу выполнена отсыпка грунтом 2. Запад – разрушение верхнего слоя бетона, местами проседание, наличие в отдельных местах контруклонов к дому под лоджиями. На входе в подвал № 6 провал грунта под бетоном.	капитальный ремонт
Цоколь	1. Сквозное отверстие в наружной стеновой панели под кв. № 1 (север) 2. Шелушение защитного слоя бетона в нижней части плиты входа в подвал № 2, 3, 4, 5, 6. 3. Шелушение окрасочного слоя (по периметру)	капитальный ремонт
Стены наружные	Состояние удовлетворительное	
Перекрытия	Состояние удовлетворительное	
Лоджии	Состояние удовлетворительное 1. Шелушение защитного слоя бетона плит стоек лоджий: кв. № 10 (восток – правая), 26 А (правая), 35 (правая), 38 (правая), 53 (правая), 67 (правая), 70 (запад – правая), 78 (восток – правая). 2. Шелушение защитного слоя бетона нижней поверхности плит перекрытия лоджий: кв. № 39 3. Частичное выпадение цементного раствора из заделки швов между стоек лоджий 4. Кровельное покрытие лоджий квартир № 23, 37, 39, 69 в плохом техническом состоянии (порывы, трещины, места-ми отсутствие).	капитальный ремонт кровельного покрытия
Окна	Состояние удовлетворительное.	
Подъезды	Состояние удовлетворительное	

Крыша	<ol style="list-style-type: none"> <li>Ливнеприёмный лоток – состояние удовлетворительное</li> <li>Частичное разрушение защитного слоя бетона верхней поверхности плиты: Запад – над кв. № 25 (зал), 52 (кухня), 69 (зал). Восток – над кв. № 37 (1 шт.).</li> <li>Наличие трещин со следами протекания на нижней поверхности плит покрытия кровли.</li> <li>Забит (гвоздями) лоток выхода на кровлю в 6-м подъезде.</li> </ol>	капитальный ремонт
Система отопления	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	<ol style="list-style-type: none"> <li>Частично отсутствует теплоизоляция трубопроводов (2 м).</li> </ol> Состояние удовлетворительное (работоспособная) <ol style="list-style-type: none"> <li>Наружная коррозия трубопроводов стояков: Ø 20 – 3 м.</li> <li>Отсутствуют подкладки под пластиковые трубопроводы в местах опоры на перегородках.</li> </ol>	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
Система канализации	1. Отсутствует теплоизоляция трубопроводов.	капитальный ремонт
Состояние удовлетворительное (работоспособная)	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен. Система ГВС – прибор учёта установлен. Система ХВС – прибор учёта установлен	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
Система вентиляции	<ol style="list-style-type: none"> <li>Произвести замену приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ.</li> <li>Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 122-3 от 16.07.2021 г.).</li> </ol> Состояние удовлетворительное. Частичное разрушение кирпичной кладки и покрытия вентканалов в чердаке.	Капитальный ремонт
Доски объявлений в подъездах МКД	Состояние удовлетворительное	

Члены комиссии: инженер по ЭЖФ  Шумейко О.В.

инженер по ЭЖФ  Комов К.А.