


по адресу:
г. Яровое, ул. Ленина дом № 7

АКТ
общего (весеннего) осмотра дома
« 15 » _____ 2019 г.

Гл. инженер ООО «УК Яровое»

В.Г.Куликов

Общие сведения по дому				
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала
ООО «УК Яровое»	1957, 2011 г. – капитальный ремонт по ФЗ № 185	кирпичные	2	да
				штробая, металлическая (с организованным водоотводом)

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Жуганенко С.В., инженера по ЭЖФ Каракальчева А.С. произвели общий осмотр дома.
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструктивный элемент	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Оценка технического состояния	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное	Состояние удовлетворительное	
Подвал	Состояние удовлетворительное	Состояние удовлетворительное	
Отмостка	Состояние удовлетворительное. 1. Мелкие поперечные трещины в отдельных местах (по периметру). 2. Частичное отслоение верхнего слоя бетона в отдельных местах (по периметру). 3. Сквозное отверстие в отмостке (северо-западный угол).	Состояние удовлетворительное.	текущий ремонт
Поколь	Состояние удовлетворительное (выполнена облицовка бетонными плитками) 1. Разрушение лобовых плиток (в нижней части над отмосткой): Север (4 места) Восток (1 место). 2. Частичная деформация металлического слива под окном кв. № 9 (юг).	Состояние удовлетворительное (выполнена облицовка бетонными плитками)	текущий ремонт
Стены наружные	Состояние удовлетворительное (выполнена облицовка металлическим сайдингом)	Состояние удовлетворительное (выполнена облицовка металлическим сайдингом)	
Балконы	Состояние удовлетворительное (выполнена облицовка металлическим сайдингом)	Состояние удовлетворительное (выполнена облицовка металлическим сайдингом)	
Окна	Состояние удовлетворительное	Состояние удовлетворительное	
Подъезды	Состояние удовлетворительное	Состояние удовлетворительное	
Крыша	Состояние удовлетворительное	Состояние удовлетворительное	
Система отопления	Первый этаж – подпольная разводка (работоспособная) Чердачная разводка – состояние удовлетворительное	Состояние удовлетворительное	капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	Подпольная разводка (работоспособная)	Состояние удовлетворительное	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	Чердачная разводка (работоспособная)	Состояние удовлетворительное	капитальный ремонт

Система канализации	Подпольная разводка (работоспособная)	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен Система ГВС – прибор учёта установлен Система ХВС – прибор учёта установлен	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 249 от 18.08.2017 г.)	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное.	
Доски объявлений в подъездах МКД	Состояние удовлетворительное	

Члены комиссии: инженер по ЭЖФ

Жуланенко С.В.

инженер по ЭЖФ

Каракальчев А.С.