

АКТ

по адресу: **г. Яровое, квартал «Б», дом № 20** « 10 » 10 2019 г.
 общего (осеннего) осмотра дома

Общие сведения по дому			
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей
ООО «УК Яровое»	1967	кирпичные	5
		Наличие подвала	да
			Кровля
			плоская, рулонная капитальный ремонт 2018 г.

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Вакалова Е.А., инженера по ЭЖФ Комова К.А. произвели общий осмотр дома.
 Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения.

Части здания и конструкций	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное	
Подвал	Состояние удовлетворительное	
Отмостка	Состояние удовлетворительное	
Цоколь	Состояние удовлетворительное	
Стены наружные	Состояние удовлетворительное 1. Температурные швы – трещины по заделке цементным раствором (запад – 2 шт., восток – 2 шт.).	текущий ремонт
Перекрытия	Состояние удовлетворительное	
Балконы	1. Разрушение защитного слоя бетона нижней и боковой поверхностей балконных плит квартир кв. № 33,37,48,60,66,69,78. 2. Частичное разрушение защитного слоя бетона боковых поверхностей остальных балконных плит.	капитальный ремонт
Окна	Состояние удовлетворительное	
Подъезды	Состояние удовлетворительное 1. Отсутствует тамбурный дверной блок в подъездах № 3, 4.	текущий ремонт
Крыша	Состояние удовлетворительное	
Система отопления	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Глубокая коррозия трубопроводов: Ø 20 – 8 м (4 места); Ø 57 – 6 м (3 места) 2. Наружная коррозия запорной арматуры (замена): Ø 20 – 8 шт. 3. Отсутствует запорная арматура на сбросниках: Ø 15 – 9 шт. 4. Частично отсутствует теплоизоляция на трубопроводах во всех подвалах.	капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Наружная коррозия магистрального трубопровода: Ø 57 – 60 м. (по всему дому). 2. Глубокая коррозия трубопровода: Ø 25 – 3 м.	капитальный ремонт
Система горячего водоснаб-	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт

жения	1. Наружная коррозия магистрального трубопровода: Ø 57 – 48 м. 2. Глубокая коррозия трубопровода: Ø 57 – 5,5 м.	капитальный ремонт
Система канализации	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен Система ГВС – прибор учёта установлен Система ХВС – прибор учёта установлен	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 98 от 13.04.2018 г.). 2. Произвести замену приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ.	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное	
Доски объявлений в подъездах МКД	Состояние удовлетворительное	

Члены комиссии:

инженер по ЭЖФ

Вакалов Е.А.

инженер по ЭЖФ

Комов К.А.