

ПРОТОКОЛ № 1/21

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу: кв - Б" дом - 14

город Яровое

13 апреля 2021 года

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения голосования: заочное голосование

Дата, время и место собрания: проводится с 10.04 2021 года по с 18-00 по 19.04 2021 года (время местное) – подсчет голосов – квартира № 54 и № 49. 13.04.21г.

Инициатор общего собрания (ФИО, № квартиры, документы о праве собственности)

Волокитина В.В. и Болгова В.А. кв 49 и 54.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 2532,62 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 2010,39 кв.м., что составляет 79,4% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Председатель на общем собрании: Болгова В.А.

Секретарь общего собрания: Бетикова Елена Алексеевна.

Счетная комиссия: Волокитина В.В. и Болгова В.А.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2021г. по 30.06.2022г. в размере 19 руб./кв.м. в месяц.
2. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения), региональным оператором (ТКО) и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО). Оплачивать расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, в том числе и сверхнормативное потребление пропорционально площади квартир.

1. Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2021г. по 30.06.2022г. в размере 19 руб./кв.м. в месяц

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 100 % голосов; «Против» — % голосов; «Воздержался» — % голосов

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ за управл. в размере 19 р/кв.м.

2. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения), региональным оператором (ТКО) и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО). Оплачивать расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, в том числе и сверхнормативное потребление пропорционально площади квартир.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100 % голосов; «Против» — % голосов; «Воздержался» — % голосов

РЕШИЛИ: Оставить прямые договора

Приложение:

1. Реестр собственников и решение собственников по повестке собрания на 9 л., в 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
3. Расчет тарифа на 1 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания:

Болгова Валентина Андреевна / Болгова Валентина Андреевна (личная подпись) (Ф.И.О. полностью, дата подписания)

Секретарь общего собрания:

Бетикова Елена Алексеевна / Бетикова Елена Алексеевна (личная подпись) (Ф.И.О. полностью, дата подписания)

Лица, производившие подсчет голосов (счетная комиссия) – Ф.И.О., личные подписи, дата подписания):

Волокитина В.В. / Волокитина В.В. Болгова В.А. / Болгова В.А.