

АКТ

общего (весеннего) осмотра дома
 « 27 » 04 2021г.

по адресу:
 г. Яровое, квартал «В» дом № 3

Общие сведения по дому			
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей
ООО «УК Яровое»	1986	железобетонные стеновые панели	5
			Наличие подвала
			да
			Кровля
			железобетонные лотковые плиты, ливнеприёмный лоток

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Шумейко О.В., инженера по ЭЖФ Комова К.А. произвели общий осмотр дома.
 Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное	
Подвал	Состояние удовлетворительное	
Отмостка	<ol style="list-style-type: none"> Частичное разрушение верхнего слоя, местами проседание, наличие в отдельных местах контруклонов к дому (запад, юг). Отсутствует отмостка под лоджией квартиры № 26 А – 3м В отдельных местах грунт выше отмостки (по периметру) С северной стороны отсутствует угол отмостки 0,2*0,9м. Проседание отмостки под лоджией кв№11-3м., кв26-2,5м и контруклон с левой стороны к дому, кв№42-2м. 	капитальный ремонт
Цоколь	Шелушение окрасочного слоя (по периметру)	капитальный ремонт
Стены наружные	Состояние удовлетворительное	
Перекрытия	Состояние удовлетворительное	
Лоджии	<ol style="list-style-type: none"> Шелушение защитного слоя бетона плит стоек лоджий (в верхней части) кв. № 39(левая), 78 (правая). Трещина по нижней поверхности плиты перекрытия лоджий кв. № 25. Рубероидное кровельное покрытие плит перекрытия лоджий квартир № 38, 54 находится в плохом техническом состоянии (порывы, трещины, частично отсутствует). Частичное отслоение приямка кровельного покрытия к стене над кв. № 24 (1 м). 	капитальный ремонт капитальный ремонт кровельного покрытия
Окна	Состояние удовлетворительное <ol style="list-style-type: none"> Частично отсутствует внутреннее остекление (створки) на лестничных площадках в подъездах: № 2 (2, 3, 5 эт.), 4 (2, 3, 4, 5 эт.), 5 (2, 3, 4, 5 эт.), 6 (2, 3 эт.). 	капитальный ремонт
Подъезды	Состояние удовлетворительное <ol style="list-style-type: none"> Под плитой к входу в подъезд №5 щель по всей длине 3м., подъезд №6 щель 0,8м. 	капитальный ремонт
Крыша	<ol style="list-style-type: none"> Ливнеприёмный лоток – кровельное покрытие в удовлетворительном состоянии Трещина в кровельном покрытии на температурном шве. 	капитальный ремонт

Система отопления	<p>2. Частичное разрушение защитного слоя бетона с оголением арматуры плит покрытия кровли: Север – над кв. № 9 (кухня), 10 (кухня), 23 (кухня), 67 (кухня, зал), 78 (зал), над лестничными площадками подъездов № 1, 4, 5.</p> <p>3. Частично оторвано нижнее крепление металлической отделки восточного парапета (2 места).</p> <p>4. Рубероидное кровельное покрытие плит покрытия кровли находится в плохом техническом состоянии (трещины, порывы, рубероидное покрытие отсутствует до 70 %).</p> <p>5. Наличие трещин со следами протекания на нижней поверхности плит покрытия кровли.</p>	капитальный ремонт
Состояние удовлетворительное (работоспособная)		
Система холодного водоснабжения	Состояние удовлетворительное	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительно (работоспособная)	капитальный ремонт
Система канализации	Состояние удовлетворительное	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления - прибор учёта установлен Система ГВС – прибор учёта установлен Система ХВС – прибор учёта установлен	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
Система вентиляции	<p>1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 477 от 23.09.2016 г.).</p> <p>2. Произвести замену приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ.</p>	
Доски объявлений в подъездах МКД	Состояние удовлетворительное	текущий ремонт
	Состояние удовлетворительно	
	Состояние удовлетворительно	

Члены комиссии:

инженер по ЭЖФ

Шумейко О.В.



инженер по ЭЖФ

Комов К.А.

