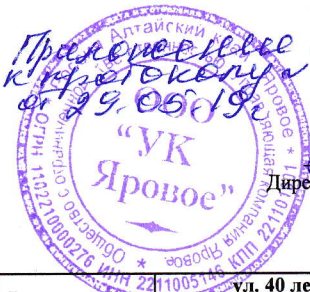


УТВЕРЖДАЮ
 Председатель совета дома Жааев С. Юванович А.
 протокол № 1/9 от 29.05.19



УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО "УК Яровое"
 В.И. Жуков

с 01.07.2019 года по 30.06.2020 года

Наименование вида работы (услуги)	Примечание	Ед. изм. работы (услуги)	Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб.
ул. 40 лет Октября дом 13					
Содержание					135 305,74
Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома	постоянно	месяц	12	276,10	3 313,20
Прочистка вентиляции	при забивке	1 прочистка	1	0,00	0,00
Техническое обслуживание канализации - промывка		1 раз в год	1	4 304,00	4 304,00
Техническое обслуживание систем водоснабжения, водоотведения и отопления в отопительный период	3 раза в месяц осмотры, 1 раз в месяц ТО	месяц	7	992,00	6 944,00
Техническое обслуживание систем водоснабжения, водоотведения и отопления вне отопительного периода	1 раз в месяц осмотр, 1 раз в месяц ТО	месяц	5	511,00	2 555,00
Устранение неполадок	по необходимости				5 000,00
Проведение промывки системы отопления	1 раз в год - 3 квартал	1 промывка	1	3 411,00	3 411,00
Проведение подготовки ТУ к отопительному периоду(ревизия задвижек и элеваторного узла с прочисткой сопла, проверка манометров)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	3 290,00	3 290,00
Отключение (подключение) систем внутридомовых коммуникаций	начало и окончание отопительного сезона	работа	2	510,00	1 020,00
Техническое обслуживание систем электроснабжения	1 раз в год	работа	1	2 548,00	2 548,00
Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений (при наличии)	ежедневно в рабочие дни	месяц	12	6 190,90	74 290,80
Механизированная уборка придомовой территории	по необходимости	работа	4	500,00	2 000,00
Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раза в зимний период	работа	1	3 212,00	3 212,00
Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, прием заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	1 521,00	18 252,00
Обслуживание ОДПУ эл.энергия	ежемесячно	месяц	12	318,84	3 826,08
Налог УСН 1 % (на услуги по содержанию)					1 339,66
Текущие ремонты					75 884,33
Текущий ремонт систем электроснабжения	1 раз в год	работа	1	3 133,00	3 133,00
Замена участков трубопроводов	единовременно	работа			10 000,00
Ремонт отмостки (восток)	единовременно	работа			60 000,00
Непредвиденные работы	единовременно	работа			2 000,00
Налог УСН 1 % (на услуги по ремонту)					751,33
Управление					32 678,37
ИТОГО					243 868,44
Площадь					890,70
Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц					22,82
Справочно					
Сумма начислений в месяц по дому					20 325,77

Заместитель директора по экономике ООО "УК Яровое"
 Н.Г. Свиловская