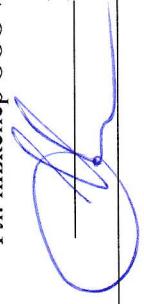


АКТ

Гл. инженер ООО «УК Яровое»

общего (весеннего) осмотра дома
« 10» 04 2020 г.

В.Г.Куликов



по адресу:
г. Яровое, квартал «В» дом № 14

Общие сведения по дому			
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей
ООО «УК Яровое»	1989	железобетонные стеновые панели	5
			Наличие подвала
			да
			Кровля
			железобетонные лотковые плиты, ливнеприёмный лоток

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Вакалова Е.А., инженера по ЭЖФ Комова К.А. произвели общий осмотр дома. Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	
Фундамент	Состояние удовлетворительное	
Подвал	Состояние удовлетворительное	
Отмостка	Состояние удовлетворительное	текущий ремонт
Цоколь	1. Разрушение верхнего слоя, местами проседание, наличие в отдельных местах контруклонов к дому: север, запад (подъезд № 1) Шелушение окрасочного слоя (по периметру)	капитальный ремонт
Стены наружные	Состояние удовлетворительное	
Перекрытия	Состояние удовлетворительное	
Лоджии	1. Частичное разрушение защитного слоя бетона стоек лоджий: кв. № 2 (правая), 5 (левая), 7 (левая), 9 (обе), 10 (левая), 24 (правая), 39 (правая), 53 (обе), 65 (левая), 78 (восток-левая), 79 (левая) 2. Шелушение защитного слоя бетона плит экранов: кв. № 24, 38, 50, 65, 67, 78 (восток (низ)). 3. Шелушение защитного слоя бетона поверхности плит перекрытия: кв. № 8 (восток – (боковая)), 24 (низ). 4. Частичное отслоение примыканий, трещины, частичное отсутствие кровельного покрытия, отслоение примыкания кровельного ковра к стене лоджий квартир № 23, 24, 25, 67, 69, 78 (2 шт.), 79.	текущий ремонт
Окна	Состояние удовлетворительное	капитальный ремонт кровельного покрытия
Подъезды	Состояние удовлетворительное	
Крыша	1. Ливнеприёмный лоток – кровельное покрытие в удовлетворительном состоянии. 2. Выполнен ремонт кровельного покрытия плит над квартирами: Запад – над кв. № 9 (кухня, зал), 10 (кухня), 25 (кухня), 54 (кухня, зал), над лестничной площадкой подъезда № 2. Восток – над кв. № 9 (2 шт.), 10 (1 шт.), 23 (1 шт.), 24 (2 шт.), 54 (2 шт.), 68 (2 шт.)	капитальный ремонт

	<p>3. Частичное разрушение примыканий из цементного раствора к оголовкам вентилях</p> <p>4. Металлическая обделка парапетов:</p> <p>Южный парапет: частично отсутствует до 2,5 м, болтается (закрепить) – 4 места</p> <p>5. Рубероидное кровельное покрытие плит покрытия кровли находится в плохом техническом состоянии (многочисленные трещины, порывы, местами рубероидное покрытие отсутствует).</p> <p>6. Наличие трещин со следами протекания на нижней поверхности плит покрытия кровли.</p>	
Система отопления	<p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p> <p>1. Глубокая коррозия штуцера: Ø 20 (2 шт. – до крана)</p> <p>2. Наружная коррозия запорной арматуры (замена): Ø 15 – 115 шт.; Ø 25 – 14 шт.</p> <p>3. Отсутствует запорная арматура на сбросниках стояков: Ø 15 – 36 шт.</p>	капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	<p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p> <p>1. Глубокая коррозия трубопровода: Подвалы №4;5;6.</p>	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	<p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p>	капитальный ремонт
Система канализации	<p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p>	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	<p>Система отопления - прибор учёта установлен</p> <p>Система ГВС – прибор учёта установлен</p> <p>Система ХВС – прибор учёта установлен</p>	
Системы электроснабжения и освещения	<p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p> <p>1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 183 от 26.06.2017 г.).</p> <p>2. Провести замену приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ.</p>	капитальный ремонт
Система вентиляции	<p>Состояние удовлетворительное</p> <p>1. Частичное разрушение кирпичной кладки и покрытия вентиляторов в чердачном помещении.</p>	текущий ремонт
Доски объявлений в подъездах МКД	<p>Состояние удовлетворительное</p>	

Члены комиссии: инженер по ЭЖФ

Вакалов Е.А.

инженер по ЭЖФ

Комов К.А.