

ПРОТОКОЛ № 02

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу: Менделеева 3

город Яровое

Место проведения собрания Менделеева д. 3

14 мая 2017 года

Время проведения собрания 14.00

(для собрания в форме заочного голосования указывается период проведения голосования)

Инициатор общего собрания Авдеев И.И.

Собрание проведено в очной форме (в форме заочного голосования, очно-заочного).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 883 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 335,9 кв.м., что составляет 87,7 от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Интересы Администрации г. Яровое, как собственника помещений в многоквартирном доме, представляет ФИО \_\_\_\_\_ по доверенности № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, выданной Администрацией города Яровое.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.
2. Утверждение платы за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2017г. по 30.06.2018г.
3. О договорах на коммунальные услуги
4. Об уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания

Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания:

Председатель собрания – ФИО Авдеев И.И. секретарь ФИО Шинякина Т.В.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель

За – 87,7 %

Против – — %

Воздержались – — %

Секретарь

За – 87,7 %

Против – — %

Воздержались – — %

Решение по первому вопросу принято.

2. Утверждение платы за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2017г. по 30.06.2018г.

Поступило предложение от ООО «УК Яровое» утвердить тариф за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2017г. по 30.06.2018 г. в размере 7,95 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц. Расчет прилагается к протоколу.

одобрившие и утверждающие принадлежность территории проводить собственниками своими силами.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 87,7 %

Против – — %

Воздержались – — %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

утвердить тариф за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2017г. по 30.06.2018 г. в размере 7,95 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц в соответствии с расчетом прилагается к протоколу

3. О договорах на коммунальные услуги

Поступило предложение всем собственникам дома заключать договора на коммунальные услуги непосредственно с ресурсонабжающими организациями, оплачивать коммунальные услуги по квартирам и на общедомовые нужды непосредственно ресурсоснабжающим организациям. Оплачивать коммунальные услуги на общедомовые нужды по показаниям приборов учета.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 87,7 %

Против — \_\_\_\_\_ %  
Воздержались — \_\_\_\_\_ %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Всем собственникам дома заключать договора на коммунальные услуги непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, оплачивать коммунальные услуги по квартирам и на общедомовые нужды непосредственно ресурсоснабжающим организациям

**4. Об уборке мест общего пользования — лестничные клетки, тамбуры**

Поступило предложение отказаться от услуг управляющей компании по уборке мест общего пользования — лестничные клетки, тамбуры. Собственникам самостоятельно проводить уборку.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

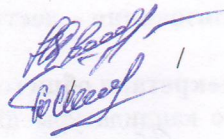
За — 88.8 %  
Против — \_\_\_\_\_ %  
Воздержались — \_\_\_\_\_ %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Отказаться от услуг управляющей компании по уборке мест общего пользования — лестничные клетки, тамбуры. Собственникам самостоятельно проводить уборку.

Председатель собрания

Двигалева Е. В. 21



Секретарь собрания

Сидорова Т. А.