


по адресу:
г. Ядровое, квартал «В» дом № 15

АКТ
общего (весеннего) осмотра дома
« 16 » апреля 2019 г.

Гл. инженер ООО «УК Ядровое»

В.Г.Куликов

Общие сведения по дому					
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала	Кровля
ООО «УК Ядровое»	1989	железобетонные стеновые панели	5	да	железобетонные лотковые плиты, ливнеприёмный лоток

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Жуганенко С.В., инженера по ЭЖФ Каракальчева А.С. произвели общий осмотр дома.
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное	
Подвал	Состояние удовлетворительное	
Отмостка	Разрушение верхнего слоя бетона, местами проседание (запад, юг)	капитальный ремонт
Цоколь	Шелушение окрасочного слоя (по периметру)	капитальный ремонт
Стены наружные	Состояние удовлетворительное	
Перекрытия	Состояние удовлетворительное	
Лоджии	Состояние удовлетворительное 1. Шелушение защитного слоя бетона плит стоек лоджий (в верхней части): кв. № 6 (север- правая), 11 (левая), 25 (левая), 79 (левая). 2. Шелушение защитного слоя бетона боковой поверхности плиты перекрытия лоджии: кв. № 38 3. Шелушение защитного слоя бетона плиты экрана: кв. № 67. 4. Рубероидное кровельное покрытие плит перекрытия лоджий квартир № 10 (2 шт.), 24, 25, 39, 53, 68 находится в плохом техническом состоянии (многочисленные трещины, порывы, местами рубероидное покрытие отсутствует, отслоение примыкания кровельного ковра к стене). Отсутствует часть металлического карниза кв. № 38 (4 м).	текущий ремонт капитальный ремонт кровельного покрытия
Окна	Состояние удовлетворительное 1. Отсутствуют металлические оконные сливы на окнах лестничных площадок в подъезде № 5 (3, 4 эт.).	текущий ремонт
Подъезды	Состояние удовлетворительное 1. Необходимо устройство дополнительной ступени на входе в подъезд № 1. 2. Шелушение защитного слоя бетона боковой поверхности плит над входом в подъезды № 6	текущий ремонт
Крыша	1. Ливнеприёмный лоток – кровельное покрытие в удовлетворительном состоянии. Частичное отслоение кровельного покрытия на стыке возле ливнеприёмной воронки над подъездом № 2. 2. Выполнен ремонт кровельного покрытия плит: Север – над кв. № 9 (кухня), 10 (кухня), 67 (кухня, зал), 79 (зал), над лестничными площадками подь-	капитальный ремонт

	<p>эздов № 4, 6. Юг – кв. № 9 (1 шт.), 24 (1 шт.), 37 (1 шт.), 67 (1 шт.). Север – над кв. № 69 (кухня).</p> <ol style="list-style-type: none"> Частичное разрушение защитного слоя бетона верхней поверхности плиты (разрушение в местах заводского брака после разборки рубероида); Частичное разрушение в отдельных местах боковой поверхности (опуск в лоток) плит покрытия кровли. Частичное отслоение примыканий из цементного раствора к оголовкам вент шахт. Отсутствует до 80 % рубероидного кровельного покрытия плит. Остальное имеет порывы, трещины. Наличие трещин со следами протекания на нижней поверхности плит покрытия кровли. 	
Система отопления	<p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p> <ol style="list-style-type: none"> Глубокая коррозия трубопровода: Ø 25 – 1 м (на врезке) Наружная коррозия запорной арматуры (замена): Ø 15 – 9 шт.; Ø 20 – 10 шт. Отсутствует запорная арматура на сбросниках стояков: Ø 15 – 31 шт.; Ø 20 – 4 шт. Отсутствует теплоизоляция трубопровода: Ø 42 – 16 м 	капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	<p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p> <ol style="list-style-type: none"> Глубокая коррозия трубопровода: Ø 25 – 1 м 	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	<p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p> <ol style="list-style-type: none"> Отсутствует запорная арматура на сбросниках стояков: Ø 15 – 1 шт. <p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p>	капитальный ремонт
Система канализации	<p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p>	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	<p>Система отопления - прибор учёта установлен Система ГВС – прибор учёта установлен Система ХВС – прибор учёта установлен</p>	
Системы электроснабжения и освещения	<p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p> <ol style="list-style-type: none"> Согласно заключению о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 129 от 18.04.2016 г.). Произвести замену приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ. 	капитальный ремонт
Система вентиляции	<p>Состояние удовлетворительное</p> <ol style="list-style-type: none"> Частичное разрушение кирпичной кладки и покрытия вентиляторов в чердаке. 	текущий ремонт
Доски объявлений в подъездах МКД	<p>Состояние удовлетворительное</p>	

Члены комиссии:

инженер по ЭЖФ

Жуганенко С.В.

инженер по ЭЖФ

Каракальчев А.С.