

**АКТ**

общего (осеннего) осмотра дома  
 « 02» 10 2019 г.

по адресу:  
 г. Яровое, ул. 40 лет Октября дом № 7

Общие сведения по дому			
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей
ООО «УК Яровое»	1969, 2010 г. – капитальный ремонт по ФЗ № 185	кирпичные	5
			Наличие подвала да
			Кровля плоская, рулонная.

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Вакалова Е.А., инженера по ЭЖФ Комова К.А. произвели общий осмотр дома.  
 Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Оценка технического состояния	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное		
Подвал	Состояние удовлетворительное		
Отмостка	Состояние удовлетворительное 1. Мелкие трещины и шелушение верхнего слоя бетона в отдельных местах (по периметру). 2. Разрушение верхнего слоя отмостки: Восток – между крылечками подъездов № 2 и 3 (до 1 м <sup>2</sup> ), между крыльцом подъезда № 6 и южным углом (до 1 м <sup>2</sup> ).		текущий ремонт
Цоколь	Состояние удовлетворительное 1. Мелкие трещины, частичное отслоение штукатурного слоя в отдельных местах, шелушение окрасочного слоя в отдельных местах (по периметру)		текущий ремонт
Стены наружные	Состояние удовлетворительное. 1. Потёки на стенах в отдельных местах (восток) под металлической отделкой карнизных плит.		
Перекрытия	Состояние удовлетворительное		
Балконы	1. Разрушение защитного слоя бетона нижней и боковой поверхностей балконных плит квартир кв. № 24,33,40,47,58,60,61,63,76,83,91. 2. Частичное разрушение защитного слоя бетона боковых поверхностей остальных балконных плит. 3. Коррозия нижнего уголка металлического ограждения балконов. 4. Нарушение крепления металлического ограждения балкона к стене в кв. № 15, 69, 72.		капитальный ремонт
Окна	Состояние удовлетворительное		
Подъезды	Состояние удовлетворительное 1. Разрушение штукатурного слоя поверхности крылечек подъездов № 2,3,4,5.		текущий ремонт
Кровля	Состояние удовлетворительное 1. Завернуто кровельное покрытие западный угол южного парапета (до 0,2 м <sup>2</sup> ).		текущий ремонт

Система отопления	Состояние удовлетворительное	текущий ремонт
Система холодного водоснабжения	Состояние удовлетворительное	текущий ремонт
Система горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное	текущий ремонт
Система канализации	Состояние удовлетворительное	
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен Система ГВС – прибор учёта установлен Система ХВС – прибор учёта установлен	капитальный ремонт
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Согласно заключения испытаний электроустановки и её элементов, соответствует требованиям безопасности (протокол № 477 от 23.09.2016 г.) 2. Произвести замену приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ.	текущий ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное	
Доски объявлений в подъездах МКД	Не установлены	

Члены комиссии:

инженер по ЭЖФ

Вакалов Е.А.



инженер по ЭЖФ



Комов К.А.