

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул. 40 лет Октября дом 3

город Яровое

20.06.2019 года

Дата проведения собрания: 20.06.2019 года

Место проведения собрания – во дворе дома ул. 40 лет Октября дом 3

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения голосования: очное

Инициатор общего собрания – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Яровое» ОГРН 1102210000276

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 2401,93 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 1390,12 кв.м., что составляет 57,9 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. **Выборы председателя и секретаря собрания.**
2. **Утвердить плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2019г. по 30.06.2020г. в размере 13,72 руб./кв.м. в месяц.**
3. **Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения), региональным оператором (ТКО) и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору.**
4. **Утвердить способ сообщения о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома и сообщения о решениях общего собрания собственников помещений дома – на подъездах многоквартирного дома.**
5. **Отказаться от услуг управляющей компании по уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры. Собственникам самостоятельно проводить уборку.**

1. Выборы председателя и секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать председателя собрания – Куликова В.Г. (главный инженер ООО «УК Яровое», секретарем собрания – Свидовскую Н.Г. (зам.директора по экономике ООО «УК Яровое»)

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 100 % голосов; «Против» 0 % голосов; «Воздержался» 0 % голосов

РЕШИЛИ: решение принято.

2. **Утвердить плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2019г. по 30.06.2020г. в размере 13,72 руб./кв.м. в месяц.**

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить тариф за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2019г. по 30.06.2020 г. в размере 13,72 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц в соответствии с расчетом

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 96,97 % голосов; «Против» 3,03 % голосов; «Воздержался» 0 % голосов

РЕШИЛИ: решение принято - утвердить тариф за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2019г. по 30.06.2020 г. в размере 13,72 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц в соответствии с расчетом

3. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения), региональным оператором (ТКО) и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору.

СЛУШАЛИ: Свидовскую Н.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения), региональным оператором (ТКО) и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 96,97 % голосов; «Против» 3,03 % голосов; «Воздержался» 0 % голосов

РЕШИЛИ: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения), региональным оператором (ТКО) и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору.

4. Утвердить способ сообщения о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома и сообщения о решениях общего собрания собственников помещений дома – на подъездах многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 96,97 % голосов; «Против» 3,03 % голосов; «Воздержался» 0 % голосов

РЕШИЛИ: Утвердить способ сообщения о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома и сообщения о решениях общего собрания собственников помещений дома – на подъездах многоквартирного дома.

5. Отказаться от услуг управляющей компании по уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры. Собственникам самостоятельно проводить уборку.

ГОЛОСОВАЛИ:

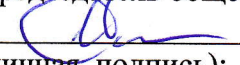
«За» 94,9 % голосов; «Против» 5,1 % голосов; «Воздержался» 0 % голосов

РЕШИЛИ: Отказаться от услуг управляющей компании по уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры. Собственникам самостоятельно проводить уборку.


Приложение:

1. Реестр собственников и проголосовавших на собрании по повестке дня: на 8 л., в 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
3. Расчет тарифа на 1 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания:

 / Куршов Алексей Тимагаев 20.06.2019
(личная подпись): (Ф.И.О. полностью, дата подписания)

Секретарь общего собрания:

 / Свидовская Наталья Тимагаева 20.06.2019
(личная подпись): (Ф.И.О. полностью, дата подписания)