

УТВЕРЖДАЮ

Председатель совета дома

протокол № 1/20 от 31.05.2021

Мартынова В.А.

Приложение к протоколу № 1/20 от 31.05.2021

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "УК Яровое"

В.И. Жуков

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2020 года по 30.06.2021 года

Наименование вида работы (услуги)	Примечание	Ед. изм. работы (услуги)	ул. Ленина дом 15		
			Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб.
Содержание					34 179,24
1	Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома	постоянно	месяц	133,18	1 598,16
2	Обслуживание вентиляции				
	Проверка наличия тяги	по графику	1 обследование	748,80	1 497,60
3	Обслуживание инженерных сетей				
	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей - в отопительный период	по графику	месяц	474,00	3 318,00
	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей, - вне отопительного периода	по графику	месяц	315,00	1 575,00
	Промывка системы отопления	1 раз в год - 3 квартал	1 промывка	3 627,00	3 627,00
	Поверка манометров (снятие, гос. поверка, установка)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1 606,00	1 606,00
	Отключение (подключение) систем внутридомовых коммуникаций	начало и окончание отопительного сезона	работа	530,00	1 060,00
4	Обслуживание электрических сетей				
	Текущее содержание электрических сетей	2 раза в год	работа	1 640,00	3 280,00
5	Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, прием заявок населения.	круглосуточно	месяц	829,49	9 953,88
6	Обслуживание общедомовых приборов учета				
	Обслуживание ОДПУ эл.энергия	ежемесячно	месяц	327,00	3 924,00
7	Начисление и сбор платежей	по графику	месяц	228,30	2 739,60
Текущие ремонты					15 248,00
8	Текущий ремонт систем электроснабжения	Монтаж светильников над входом в подъезды		4 099,00	8 198,00
9	Текущий ремонт инженерных сетей	Ремонт инженерных сетей в пределах утвержденной суммы (трубопроводы, арматура)			3 000,00
10	Текущий ремонт строительных конструкций	Ремонт стойтельных контерукций в пределах утвержденной суммы			4 050,00
11	Управление				7 648,09
ИТОГО					57 075,33
Площадь					380,50
Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади помещения					12,50
Справочно					
Сумма начислений в месяц по дому					4 756,25

Заместитель директора по экономике Н.Г. Свиловская