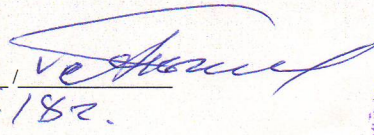


УТВЕРЖДАЮ
Председатель совета дома
протокол № 11/Б от 17.05.18г.




УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "УК Яровое"
В.И. Жуков

с 01.07.2018 года по 30.06.2019 года

Наименование вида работы (услуги)	Примечание	Ед. изм. работы (услуги)	квартал В дом 9		
			Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб.
Содержание					
Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома	постоянно	месяц	12	1 169,41	14 032,92
Проведение технических осмотров вентиляционных каналов	по графику	1 обследование	2	3 692,00	7 384,00
Проведение технических осмотров вентиляционных каналов и устранение незначительных неисправностей (забивок) в системе.	по графику	1 обследование с прочисткой	1	11 869,00	11 869,00
Прочистка вентиляции	при забивке	1 прочистка	2	0,00	0,00
Техническое обслуживание канализации - промывка		1 раз в год	1	5 758,00	5 758,00
Техническое обслуживание систем водоснабжения, водоотведения и отопления в отопительный период	3 раза в месяц осмотры, 1 раз в месяц ТО	месяц	7	4 610,00	32 270,00
Техническое обслуживание систем водоснабжения, водоотведения и отопления вне отопительного периода	1 раз в месяц осмотр, 1 раз в месяц ТО	месяц	5	2 306,00	11 530,00
Проведение промывки системы отопления	1 раз в год - 3 квартал	1 промывка	1	5 881,00	5 881,00
Проведение подготовки ТУ к отопительному периоду (ревизия задвижек и элеваторного узла с прочисткой сопла, проверка манометров)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	4 315,00	4 315,00
Отключение (подключение) систем внутридомовых коммуникаций	начало и окончание отопительного сезона	работа	2	472,00	944,00
Техническое обслуживание систем электроснабжения	1 раз в год	работа	1	10 663,00	10 663,00
Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей	ТО по графику, аварийное постоянно	месяц	12	2 041,15	24 493,82
Обслуживание придомовой территории и уборка подвальных помещений (при наличии)	ежедневно в рабочие дни	месяц	12	21 575,60	258 907,20
Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раза в зимний период	работа	1	5 591,00	5 591,00
Работы по контролю и отогреву ливневок ото льда с внутренним водостоком	1 раза в зимний период	работа	1	2 530,00	2 530,00
Работы по очистке лотков и кровель вокруг ливнеприемных воронок от мусора	2 раза в год	работа	2	1 820,50	3 641,00
Работы по защите от паводковых вод (уборка снега и наледи спец техникой)	зимний- весенний период	работа	4	1 000,00	4 000,00
Весенний и осенний субботник (вывоз листвы, мусора, цветников)	2 раза в год	работа	2	700,00	1 400,00
Дератизация подвальных помещений	2 раза в год	работа	2	1 849,71	3 699,42
Вывоз бытовых отходов	по графику	месяц	12	7 951,99	95 423,86
Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, прием заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	8 037,04	96 444,43
Налог УСН 1 % (на услуги по содержанию)					6 007,78
Ремонты					
Текущий ремонт систем электроснабжения	1 раз в год	работа	1	11 387,00	11 387,00
Текущий ремонт систем водоснабжения, водоотведения и отопления	1 раз в год	работа	1	50 000,00	50 000,00
Текущий ремонт строительных конструкций	1 раз в год	работа	1	50 000,00	50 000,00
Налог УСН 1 % (на услуги по ремонту)					1 113,87
Управление					
Работа по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений	в рабочие дни с 08.00 до 16.00, суббота с 09.00 до 12.00	месяц	12	3 401,92	40 823,04
Работа по взысканию задолженности по оплате жилых помещений	ежемесячно	месяц	12	893,00	10 716,00
Раскрытие информации в рамках действующего законодательства (на официальных сайтах и по запросу собственников)	в соответствии с действующим законодательством	месяц	12	510,29	6 123,48
Организация работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома	ежемесячно	месяц	12	4 469,65	53 635,82
ИТОГО					830 584,64
Площадь					4 252,40
Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц					16,28
Справочно					
Сумма начислений в месяц по дому					69 229,07
Предыдущий размер платы					15,57
Рост %					104,56

Заместитель директора по экономике ООО "УК Яровое"
Н.Г. Свидовская

