

общего (весеннего) осмотра дома

«19» 04 2021 г.

В.Г.Куликов

г. Яровое, квартал «А», дом № 4



## Общие сведения по дому

Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала	Кровля
ООО «УК Яровое»	1987	кирпичные	9	да	плоская, рулонная, с внутренним водостоком

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Шумейко О.В., инженера по ЭЖФ Комова К.А. произвели общий осмотр дома.  
 Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	
Подвал	Состояние удовлетворительное	контроль за сигнальным маяком
Отмстка	Шелушение верхнего слоя бетона, трещины.	капитальный ремонт
Цоколь	Состояние удовлетворительное	капитальный ремонт
Стены наружные	1. Частичное отслоение штукатурного слоя и мелкие трещины на поверхности: Юго – западный угол, юг – вход в подвал. Состояние удовлетворительное.	
Перекрытия	Состояние удовлетворительное	
Лоджии	Состояние удовлетворительное	
Окна	Состояние удовлетворительное	текущий ремонт
Подъезды	1. Разбито наружное остекление (угол) на лестничной площадке в подъезде между 4 и 5 эт. 2. Частично отсутствует металлический оконный отлив между 5 и 6 эт. на лестничной площадке подъезда. Состояние удовлетворительное.	
Крыша	1. Мелкие трещины на верхнем слое кровельного покрытия в отдельных местах. 2. Наличие застойной зоны с северной и южной стороны от ливнеприемной воронки. 3. Нарушено крепление металлического ограждения на парапете (по периметру) в 3-х местах. 4. Трещина и шелушение бетона на парапетных плитах в отдельных местах. Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
Система отопления	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
Система горячего	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт

водоснабжения	Состояние удовлетворительно (работоспособная)	капитальный ремонт
Система канализации		
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен Система ГВС – прибор учёта установлен. Система ХВС – прибор учёта установлен.	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 139 от 06.05.2016 г.) 2. Произвести замену приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ. Частичное разрушение кирпичной кладки оголовков вентилях и плит покрытия вентиляхт.	капитальный ремонт
Система вентиляции		капитальный ремонт
Лифты	Состояние удовлетворительное (выполнен капитальный ремонт 2018 г.)	
Мусоропроводы	Состояние удовлетворительное	
Доски объявлений в подъездах МКД	Состояние удовлетворительное	

Члены комиссии: инженер по ЭЖФ



Шумейко О.В.

инженер по ЭЖФ



Комов К.А.

