

по адресу:

г. Яровое, квартал «В» дом № 15

АКТ

общего (весеннего) осмотра дома

« 10» 04 2020 г.

Гл. инженер ООО «УК Яровое»



В.Г.Куликов

Общие сведения по дому				
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала
ООО «УК Яровое»	1989	железобетонные стеновые панели	5	да
				железобетонные лотковые плиты, ливнеприёмный лоток

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Вакалова Е.А., инженера по ЭЖФ Комова К.А.. произвели общий осмотр дома. Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное	
Подвал	Состояние удовлетворительное	
Отмостка	Разрушение верхнего слоя бетона, местами проседание (запад, юг)	капитальный ремонт
Цоколь	Шелушение окрасочного слоя (по периметру)	капитальный ремонт
Стены наружные	Состояние удовлетворительное	
Перекрытия	Состояние удовлетворительное	
Лоджии	Состояние удовлетворительное 1. Шелушение защитного слоя бетона плит стоек лоджий (в верхней части): кв. № 6 (север- правая), 11 (левая), 25 (левая), 79 (левая). 2. Шелушение защитного слоя бетона боковой поверхности плиты перекрытия лоджии: кв. № 38 3. Шелушение защитного слоя бетона плиты экрана: кв. № 67. 4. Рубероидное кровельное покрытие плит покрытия лоджий квартал № 10 (2 шт.), 24, 25, 39, 53, 68 находится в плохом техническом состоянии (многочисленные трещины, порывы, местами рубероидное покрытие отсутствует, отсутствует примыкания кровельного ковра к стене). Отсутствует часть металлического карниза кв. № 38 (4 м). Состояние удовлетворительное	текущий ремонт капитальный ремонт капитальный ремонт кровельного покрытия
Окна	Состояние удовлетворительное	
Подъезды	Состояние удовлетворительное	
Крыша	1. Ливнеприёмный лоток – кровельное покрытие в удовлетворительном состоянии. Частичное отслоение кровельного покрытия на стыке возле ливнеприёмной воронки над подъездом № 2. 2. Выполнен ремонт кровельного покрытия плит: Север – над кв. № 9 (кухня), 10 (кухня), 67 (кухня, зал). 79 (зал), над лестничными площадками подъездов № 4, 6.	капитальный ремонт

	<p>Юг – кв. № 9 (1 шт.), 24 (1 шт.), 37 (1 шт.), 67 (1 шт.).</p> <p>3. Частичное разрушение защитного слоя бетона верхней поверхности плиты (разрушение в местах заводского брака после разборки рубероида): Север – над кв. № 69 (кухня).</p> <p>4. Частичное разрушение в отдельных местах боковой поверхности (опуск в лоток) плит покрытия кровли.</p> <p>5. Частичное отслоение примыканий из цементного раствора к оголовкам вент шахт.</p> <p>6. Отсутствует до 80 % рубероидного кровельного покрытия плит. Остальное имеет порывы, трещины.</p> <p>7. Наличие трещин со следами протекания на нижней поверхности плит покрытия кровли.</p> <p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p> <p>1. Глубокая коррозия трубопровода: Ø 25 – 1 м (на врезке)</p> <p>2. Наружная коррозия запорной арматуры (замена): Ø 15 – 16 шт.; Ø 20 – 10 шт.</p> <p>3. Отсутствует запорная арматура на сбросниках стояков: Ø 15 – 31 шт.; Ø 20 – 4 шт.</p> <p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p>	капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения		капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
Система канализации	1. Отсутствует запорная арматура на сбросниках стояков: Ø 15 – 1 шт.	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	
Системы электроснабжения и освещения	Система отопления - прибор учёта установлен Система ГВС – прибор учёта установлен Система ХВС – прибор учёта установлен Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
Система вентиляции	1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 129 от 18.04.2016 г.). 2. Произвести замену приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ.	
Доски объявлений в подъездах МКД	Состояние удовлетворительное 1. Частичное разрушение кирпичной кладки и покрытия венткоробов в чердаке. Состояние удовлетворительное	текущий ремонт

Члены комиссии: инженер по ЭЖФ  Вакалов Е.А..

инженер по ЭЖФ  Комов К.А.