

по адресу:

г. Яровое, квартал «Б», дом № 14

АКТ
общего (весеннего) осмотра дома
« 05 » мая 2022 г.

Гл. инженер ООО «УК Яровое»

В.Г.Куликов



Общие сведения по дому					
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала	Кровля
ООО «УК Яровое»	2013 г. -- выполнен капитальный ремонт по ФЗ № 185)	кирпичные	4	нет	плоская, рулонная, с организованным водостоком (запад)

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Шумейко О.В., инженера по ЭЖФ Комова К.А.. произвели общий осмотр дома.
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное	
Отмостка	Состояние удовлетворительное 1. Поперечные трещины по поверхности в отдельных местах (по периметру)	текущий ремонт
Цоколь	Состояние удовлетворительное (выполнена отделка бетонной облицовочной плиткой)	
Стены наружные	Состояние удовлетворительное 1. Отсутствуют отчёты на водосточных трубах: Юго- западный угол, между подъездами № 1 и 2 (запад), северо – западный угол; между 2м и 3 м, 3м и 4м (запад), восточная сторона 4шт.	
Перекрытия	Состояние удовлетворительное	
Балконы	1. Разрушение защитного слоя бетона нижней и боковых поверхностей балконных плит кв. № 6,9,10,13,38,46.	капитальный ремонт
Окна	Состояние удовлетворительное	
Подъезды	Состояние удовлетворительное 1. Подъезд № 1 – отсутствует деревянные полотно тамбурного дверного блока.	текущий ремонт
Крыша	Состояние удовлетворительное	
Система отопления	Подпольная разводка	капитальный ремонт

	1. Глубокая коррозия трубопровода ДУ-89-0,5м (приямок) 2. Глубокая коррозия врезки ДУ-32-1м (приямок)		
Система холодного водоснабжения	Подпольная разводка		капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	1. Глубокая коррозия вводного трубопровода ДУ-89-0,5м Подпольная разводка		капитальный ремонт
Система канализации	Подпольная разводка		капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен Система ГВС – прибор учёта установлен Система ХВС – прибор учёта установлен		
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 182-4 от 02.11.2021 г.);		капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное		
Доски объявлений в подъездах МКД	Установлена		

Члены комиссии: инженер по ЭЖФ

Шумейко О.В.

инженер по ЭЖФ

Комов К.А.