УТВЕРЖДАЮ
Председатель совета дома Лещучих (Летучих)
протокол № 1/21 от 31.05.2021

Приложение к протоколу 1/21 от 31 мая 2021

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "УК Яровое"
В И. Жуков

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома
на период с 01.07.2021 года по 30.06.2022 года

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Примечание	Ед. изм. работы (услуги)	квартал В дом 17		
				Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб.
	Содержание					**1 240 145,43**
1	Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома	постоянно	месяц	12	1 079,10	12 949,20
2	Техническое обслуживание мусоропроводов					
	Прочистка стола шахты	по необходимости	час	2	500,00	1 000,00
	Вывоз контейнеров до места погрузки, уборка выпавшего мусора в мусопроприемной камере		день	215	210,00	45 150,00
3	Обслуживание вентиляции					
	Проверка наличия тяги	по графику	квартира	2	5 824,00	11 648,00
4	Обслуживание инженерных сетей					
	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей - в отопительный период	по графику	месяц	7	1 510,95	10 576,65
	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей, - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	737,63	3 688,13
	Промывка системы отопления	1 раз в год - 3 квартал	1 промывка	1	6 708,45	6 708,45
	Проведение подготовки ТУ к отопительному периоду(ревизия задвижек и элеваторного узла с прочисткой сопла)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	3 404,00	3 404,00
	Поверка манометров (снятие, гос. поверка, установка)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	1 714,00	1 714,00
	Отключение (подключение) систем внутридомовых коммуникаций	начало и окончание отопительного сезона	работа	2	556,00	1 112,00
5	Обслуживание электрических сетей					
	Текущее содержание электрических сетей	2 раза в год	1 ТО	2	12 842,00	25 684,00
	Замеры сопротивления изоляции, диагностика электрических сетей	Проводится каждые 2 года	дом	1	8 640,00	8 640,00
6	Обслуживание газовых сетей					
	Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей	ТО по графику, аварийное пост-но	месяц	12	1 981,03	23 772,36
7	Обслуживание лифтов					
	Техническое обслуживание лифтового оборудования, сухая и влажная уборка лифтовых холлов и кабин	по графику	месяц	12	32 000,00	384 000,00
	Страхование лифтов	1 раз в год	1 страхование	1	1 500,00	1 500,00
	Освидетельствование лифтов	1 раз в год	1 освидет-ие	1	5 100,00	5 100,00
8	Уборка подъездов		1 уборка	48	6 583,76	316 020,48
9	Обслуживание придомовой территории					
	Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений	ежедневно в рабочие дни согласно плану работ	месяц	12	19 805,00	237 660,00
	Механизированная уборка снега с проездов на придомовой территории	по необходимости	1 час	0,5	1 700,0	850,0
10	Обслуживание крыш и ливневой канализации					
	Работы по контролю и отогреву ливневок ото льда с внутренним водостоком	1 раз в зимний период	ливневка	4	500,00	2 000,00
	Работы по очистке лотков и кровель вокруг ливнеприемных воронок от мусора	2 раза в год	1 кв.м.	1	1 000,00	1 000,00
11	Обработка подвалов					
	Дезинфекция	при необходимости	1 обработка	1	375,00	375,00
12	Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, прием заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	8 896,10	106 753,20
13	Обслуживание общедомовых приборов учета					
	Обслуживание ОДПУ эл.энергия	ежемесячно	месяц	12	340,00	4 080,00
14	Начисление и сбор платежей	по графику	месяц	12	2 063,33	24 759,96
	Текущие ремонты					**40 000,00**
16	Текущий ремонт инженерных сетей					20 000,00
17	Текущий ремонт строительных конструкций					20 000,00
18	**Управление**					**198 082,55**
	ИТОГО					**1 478 227,98**
	Площадь					4 127,15
	Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади помещения					**29,85**
	Справочно					
	Сумма начислений в месяц по дому					123 195,43

Заместитель директора по экономике Н.Г. Свидовская