

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу: г. Яровое, квартал № 1, д. 17 14.05. 2022 года

город Яровое

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения голосования: очное/очно-заочное/заочное голосование (нужное подчеркнуть)

Дата, время и место собрания: проводится в 18⁰⁰ 14.05. 2022 года (время местное) – подсчет голосов – квартира № 13 во дворе дома

Инициатор общего собрания (ФИО, № квартиры, документы о праве собственности) Мозер Зинаида Тригорьевна, п.п. № 13, сб. во дворе дома о праве собственности 22 АБ 602979 от 02.02.2009

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 4244,80 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 3654,22 кв.м., что составляет 86,1 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется/не имеется (нужное подчеркнуть). Собрание правомочно/не правомочно (нужное подчеркнуть).

Счетная комиссия: Карламова Е.С., Мозер З.Г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Выбрать председателя собрания, секретаря собрания.
2. Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г.

1. Выбрать председателя собрания, секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: Мозер З.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО: выдран председателем Мозер З.Г., секретарем Захаровым Н.А.К.

РЕШИЛИ: председатель собр. Мозер З.Г., секретарь - Захаров Н.А.К.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100 % голосов; «Против» 0 % голосов; «Воздержался» 0 % голосов

2. Утвердить плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г.

СЛУШАЛИ: Мозер З.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО: - Поступило предложение собственникам многоквартирного дома от ООО "УК Яровое" утвердить перечень услуг и работ (прилагается), размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022 года по 30.06.2023 года в размере 21,95 руб./кв.м. в месяц.

- Собственники, рассмотрев предложение ООО «УК Яровое», предлагают исключить из предложения часть работ на данный период и выполнить их своими силами. Предложение собственников прилагается, размер платы составляет 17,99 руб./кв.м. в месяц

1 вариант: Утвердить перечень услуг и работ (прилагается), размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022 года по 30.06.2023 года в размере 21,95 руб./кв.м. в месяц на основании предложения ООО «УК Яровое».

ГОЛОСОВАЛИ: в размере 21,95 руб./кв.м. в месяц.

«За» 0 % голосов; «Против» 100 % голосов; «Воздержался» 0 % голосов

2 вариант: Утвердить перечень услуг и работ (прилагается), размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022 года по 30.06.2023 года в размере 17,99 руб./кв.м. в месяц на основании предложения ООО «УК Яровое» с учетом изменений внесенных собственниками. Услуги и работы, исключенные собственниками из предложения ООО «УК Яровое», выполнять собственниками самостоятельно, своими силами.

ГОЛОСОВАЛИ: в размере 17,99 руб./кв.м. в месяц.

«За» 100 % голосов; «Против» 0 % голосов; «Воздержался» 0 % голосов

РЕШИЛИ: утвердить тариф в размере 17,99 руб/кв. м в мес. ²

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л., в 1 экз.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании (решения собственников по повестке собрания) на 12 л., в 1 экз.
3. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
4. Перечень работ и размер платы за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г. предложенный ООО «УК Яровое» на 1 л., в 1 экз.
5. Перечень работ и размер платы за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г. предложенный собственниками на 2 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания:

ЗМед / Мозер З.З.
(личная подпись): (Ф.И.О. полностью, дата подписания)

Секретарь общего собрания:

ЗМед / Заковоротных А.К.
(личная подпись): (Ф.И.О. полностью, дата подписания)

Лица, производившие подсчет голосов (счетная комиссия) – Ф.И.О., личные подписи, дата подписания):

ЗМед / Кареева Е.С.
ЗМед / Мозер З.З.