

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу: Ленина д. 21

20.04 2021 года

город Яровое

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения голосования: заочное голосование

Дата, время и место собрания: проводится с 18<sup>00</sup> 20.04 2021 года по 18<sup>00</sup> 20.04 2020 года (время местное) – подсчет голосов – квартира № 1

Инициатор общего собрания (ФИО, № квартиры, документы о праве собственности)

Лопатина Т.И. кв. 8.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 1241,24 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 925,57 кв.м., что составляет 74,6% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Председатель на общем собрании: Лопатина Т.И.

Секретарь общего собрания: Алексеев Т.Н.

Счетная комиссия Махламова Е.В.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений**

1. Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2021г. по 30.06.2022г. в размере 12,26 руб./кв.м. в месяц .
2. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения), региональным оператором (ТКО) и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО). Оплачивать расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, в том числе и сверхнормативное потребление пропорционально площади квартир.

**1. Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2021г. по 30.06.2022г. в размере 12,26 руб./кв.м. в месяц**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» 100 % голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

РЕШИЛИ: утвердить перечень работ в размере в размере 12.26

2. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения), региональным оператором (ТКО) и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО). Оплачивать расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, в том числе и сверхнормативное потребление пропорционально площади квартир.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100 % голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

РЕШИЛИ: решение принято

**Приложение:**

1. Реестр собственников и решение собственников по повестке собрания на 4 л., в 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
3. Расчет тарифа на 1 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания: Лопатина Т.И. / Лопатина Татьяна Ивановна  
(личная подпись); (Ф.И.О. полностью, дата подписания)

Секретарь общего собрания: Алексеев Т.Н. / Алексеев Тимур Николаевич  
(личная подпись); (Ф.И.О. полностью, дата подписания)

Лица, производившие подсчет голосов (счетная комиссия) – Ф.И.О., личные подписи, дата подписания):  
Махламова Е.В. / Махламова Светлана Валентиновна