

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу: ул. Лемкина 9.11

город Яровое

24.05. 2019 года

Место проведения собрания во дворе дома

Время проведения собрания 17⁰⁰ 23.05.

(для собрания в форме заочного голосования указывается период проведения голосования)

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование

Дата, время и место собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводится 23.05.2019 года с 17⁰⁰ до 18⁰⁰ (время местное) по адресу ул. Лемкина 9.11

- заочный этап очно-заочного голосования проводится с 18⁰⁰ 23.05.2019 года по 18⁰⁰ 24.05. 2019 года (время местное) – подсчет голосов – квартира № 2

Инициатор общего собрания (ФИО, № квартиры, документы о праве собственности)

Зубенко Евгений Иванович, № 2, кв. 60 о
ул. Лемкина 9.11 22 АН 300893 от 13.01.2006

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 729,1 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 508,15 кв.м., что составляет 69,7% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Председатель на общем собрании: Зубенко Е.И.

Секретарь общего собрания: Старцева В.И.

Счетная комиссия Кустова В.Т., Смоленкова Н.И.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Утвердить плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2019г. по 30.06.2020г. в размере 9,43 руб./кв.м. в месяц.
2. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, ТКО) и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО.
3. Утвердить способ сообщения о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома и сообщения о решениях общего собрания собственников помещений дома – на подъездах многоквартирного дома.
4. Отказаться от услуг управляющей компании: по уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры; по обслуживанию придомовой территории. Собственникам самостоятельно проводить уборку мест общего пользования и обслуживание придомовой территории.

1. Утвердить плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2019г. по 30.06.2020г. в размере 9,43 руб./кв.м. в месяц.

СЛУШАЛИ: Зубенко Е.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить тариф за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2019г. по 30.06.2020 г. в размере 9,43 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц в соответствии с расчетом

РЕШИЛИ: утвердить тариф в размере 9,43 руб за 1 м² в мес.
«За» 69,6% голосов; «Против» 21,8% % голосов; «Воздержался» 8,6% % голосов

2. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, ТКО) и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО.

СЛУШАЛИ: Зубенко Е.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, ТКО) и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО.

РЕШИЛИ: оставить прямые договора с РСО через операторов ТКО
«За» 100 % голосов; «Против» — % голосов; «Воздержался» — % голосов

3. Утвердить способ сообщения о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома и сообщения о решениях общего собрания собственников помещений дома – на подъездах многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Зубенко Е.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ сообщения о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома и сообщения о решениях общего собрания собственников помещений дома – на подъездах многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: сообщение о проведении собрания и решениях рассылкой на подъездах дома
«За» 100 % голосов; «Против» — % голосов; «Воздержался» — % голосов

4. Отказаться от услуг управляющей компании: по уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры; по обслуживанию придомовой территории. Собственникам самостоятельно проводить уборку мест общего пользования и обслуживание придомовой территории.

СЛУШАЛИ: Зубенко Е.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Отказаться от услуг управляющей компании: по уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры; по обслуживанию придомовой территории. Собственникам самостоятельно проводить уборку мест общего пользования и обслуживание придомовой территории.

РЕШИЛИ: отказаться от услуг УК по уборке мест общ. пользования и обслужив. придомовой территории
«За» 100 % голосов; «Против» — % голосов; «Воздержался» — % голосов

Приложение:

- 1. Реестр собственников и список присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз.
- 2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3. Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 4. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 10 л., 1 в экз.
- 5. Расчет тарифа на 1 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания: Зубенко Е.И. / Зубенко Евгений Иванович 24.05.2019
(личная подпись): (Ф.И.О. полностью, дата подписания)

Секретарь общего собрания: Старцева Валентина Ильинична / Старцева Валентина Ильинична 24.05.2019
(личная подпись): (Ф.И.О. полностью, дата подписания)

Лица, производившие подсчет голосов (счетная комиссия) – Ф.И.О., личные подписи, дата подписания):
Журавль - / Кустова Валентина Георгиевна 24.05.2019
Смирнов / Смоленкова Надежда Ивановна 24.05.2019