

АКТ

Гл. инженер ООО «УК Яровое»

по адресу: **г. Яровое, квартал «В» дом № 12** « 17 » 10 2019 г. общего (осеннего) осмотра дома

В.Г.Куликов

Общие сведения по дому			
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей
ООО «УК Яровое»	1988	железобетонные стеновые панели	5
			Наличие подвала
			да
			Кровля
			железобетонные лотковые плиты, ливнеприёмный лоток

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Вакалова Е.А., инженера по ЭЖФ Комова К.А. произвели общий осмотр дома. Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
	Оценка технического состояния	
Фундамент	Состояние удовлетворительное	
Подвал	Состояние удовлетворительное	
Отмостка	1. Север – проседание, выполнена отсыпка грунтом = 6 м. 2. Запад – местами проседание, наличие в отдельных местах контруклонов к дому до 28 м, грунт выше уровня отмостки – до 36 м 3. Юг – проседание, наличие контр уклона к дому = 6 м 4. Восток – местами проседание, наличие в отдельных местах контр уклонов к дому до 16 м, отсутствует отмостка: юг – восточный угол – 1,5м и северо – восточный угол – 7 м; грунт выше уровня отмостки – до 36 м.	капитальный ремонт
Цоколь	1. Частичное разрушение в отдельных местах защитного слоя бетона низа цокольных плит (по периметру).	капитальный ремонт
Стены наружные	2. Шелушение окрасочного слоя (по периметру) Состояние удовлетворительное Температурные швы – состояние удовлетворительное	
Перекрытия	Состояние удовлетворительное	
Лоджии	1. Частичное разрушение защитного слоя бетона стоек лоджий: кв. № 24 (правая), 54 (правая), 77 (левая). 2. Частичное разрушение защитного слоя бетона боковой поверхности плит перекрытия лоджий: кв. № 34, 52, 54, 64, 69. 3. Трещина по нижней поверхности плиты (возле края): кв. № 54 (3 м). 4. Шелушение защитного слоя бетона экранов: кв. № 10 (восток), 21, 25, 37, 38 (срочно), 39, 52, 53, 78 (запад). 5. Рубероидное кровельное покрытие плит перекрытия лоджий квартир № 38, 52, 68 находится в плохом техническом состоянии (многочисленные трещины, порывы, местами рубероидное покрытие отсутствует). Частично отсутствует по краю: кв. № 9.	текущий ремонт капитальный ремонт кровельного покрытия
Окна	Состояние удовлетворительное 1. Отсутствует металлический слив на оконном блоке лестничной площадки в подъезде № 3 (между 1 и 2 эт.)	текущий ремонт

Подъезды	Состояние удовлетворительное	
Крыша	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ливнеприёмный лоток – кровельное покрытие в удовлетворительном состоянии. 2. Выполнен ремонт кровельного покрытия плиты: Восток – над кв. № 78 (кухня) 3. Частичное разрушение защитного слоя бетона плит покрытия кровли: Запад – над кв. № 24, 38, 52, 53. Восток – над кв. № 10 (зал), 25 (кухня), 37 (кухня), 39 (кухня), 69 (кухня), над лестничной площадкой подъездов № 1, 3. 4. Частичное разрушение примыканий к оголовкам вент шахт из цементного раствора. 5. Оторваны дверные полотна на будках выхода на кровлю над подъездами № 1, 6. 6. Отсутствует до 80 % рубероидного кровельного покрытия. Остальное рубероидное кровельное покрытие плит покрытия находится в плохом техническом состоянии (многочисленные трещины, порывы). 7. Наличие трещин со следами протекания на нижней поверхности плит покрытия кровли над квартирами: 	капитальный ремонт
Система отопления	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	<ol style="list-style-type: none"> 1. Наружная коррозия запорной арматуры (замена): Ø 15 – 9 шт.; Ø 20 – 17 шт. 2. Отсутствует запорная арматура на сбросниках стояков: Ø 15 – 14 шт. 	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
Система канализации	<ol style="list-style-type: none"> 1. Глубокая коррозия трубопровода: Ø 25 – 2 м 	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
Системы электроснабжения и освещения	<ol style="list-style-type: none"> 1. Система отопления - прибор учёта установлен 2. Система ГВС – прибор учёта установлен 3. Система ХВС – прибор учёта установлен 	капитальный ремонт
Система вентиляции	<ol style="list-style-type: none"> 1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 322 от 15.07.2016 г.). 2. Произвести замену приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ. 	капитальный ремонт
Доски объявлений в подъездах МКД	Состояние удовлетворительное	текущий ремонт
	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт

Члены комиссии: инженер по ЭЖФ

Вакалов Е.А.

инженер по ЭЖФ

Комов К.А.