


Гл. инженер ООО «УК Яровое»  
  
 В.Г.Куликов

АКТ  
 общего (осеннего) осмотра дома  
 « 5 » 11 2019 г.

по адресу:  
 г. Яровое, ул. Пушкина дом № 11

Общие сведения по дому				
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала
ООО «УК Яровое»	1959, 2010 г. – капитальный ремонт по ФЗ № 185	кирпичные	2	нет
				Кровля шатровая, металлическая (с организованным водоотводом)

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Вакалова Е.А., инженера по ЭЖФ Комова К.А. произвели общий осмотр дома.  
 Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное	
Отмостка	Состояние удовлетворительное 1. Шелушение верхнего слоя бетона отдельных местах (по периметру); 2. Поперечные трещины в отдельных местах (по периметру)	текущий ремонт
Цоколь	Состояние удовлетворительное 1. Мелкие трещины и частичное отслоение окрасочного слоя в отдельных местах (по периметру).	текущий ремонт
Стены наружные	Состояние удовлетворительное 1. Частичное отслоение штукатурного и шелушение окрасочного слоя в отдельных местах: Восток (карниз) – до 2 м <sup>2</sup> .	текущий ремонт
Перекрытия	Состояние удовлетворительное	
Балконы	Состояние удовлетворительное 1. Мелкие трещины и частичное шелушение штукатурного и окрасочного слоя боковой поверхности плиты (запад).	текущий ремонт
Окна	Состояние удовлетворительное	
Подъезд	Состояние удовлетворительное 1. Отсутствует деревянный поручень на ограждении лестничного марша = 1 м	текущий ремонт
Крыша	Состояние удовлетворительное 1. Течь по стыкам в ливнеприёмном лотке с восточной стороны. 2. Контруклон лотка к центру (между ливнеприёмными воронками по восточной стороне).	текущий ремонт
Система отопления	Подпольная разводка (работоспособная) Чердачная разводка - состояние удовлетворительное Отсутствует укрывной материал теплоизоляции трубопроводов (теплоизоляции из полистирольной скорлупы)	капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	Подпольная разводка (работоспособная) (ввод магистрального трубопровода выполнен на лестничной площадке в подъезде)	капитальный ремонт

Система горячего водоснабжения	Подпольная разводка (работоспособная)	капитальный ремонт
Система канализации	Чердачная разводка – состояние удовлетворительное Подпольная разводка (работоспособная)	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен Система ГВС – прибор учёта установлен Система ХВС – прибор учёта установлен	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное	
Система вентиляции	1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 1625 от 19.12.2015 г.) Состояние удовлетворительное.	
Доски объявлений в подъездах МКД	Не установлены	

Члены комиссии: инженер по ЭЖФ

Вакалов Е.А.

инженер по ЭЖФ

Комов К.А.