


по адресу:

г. Яровое, ул. Менделеева дом № 1

« 29 » апреля 2019 г.

АКТ
общего (весеннего) осмотра дома

Гл. инженер ООО «УК Яровое»
 В.Г. Куликов

Общие сведения по дому				
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала
ООО «УК Яровое»	1954, 2010 г. – капитальный ремонт по ФЗ № 185	кирпичные	2	нет

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Жуланенко С.В., инженера по ЭЖФ Каракальчева А.С., произвели общий осмотр дома.
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Оценка технического состояния	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное		
Отмостка	Состояние удовлетворительное 1. Мелкие трещины по поверхности в отдельных местах (по периметру). 2. Наличие зазора до 5 мм между стеной цоколя и отмосткой (по периметру) 3. Шелушение поверхности в отдельных местах (ног)		текущий ремонт
Цоколь	Состояние удовлетворительное 1. Частичное отслоение окрасочного слоя в отдельных местах (по периметру). 2. Мелкие трещины по окрасочному слою в отдельных местах (по периметру).		текущий ремонт
Стены наружные	Состояние удовлетворительное. 1. Мелкие трещины по окрасочному слою в отдельных местах (по периметру). 2. Частичное отслоение штукатурного и окрасочного слоев: север (кв. № 2,4), восток кв. № 6). 3. Частичное шелушение окрасочного слоя в отдельных местах (по периметру). 4. Два отверстия в наружной стене (север в районе кв. № 2).		текущий ремонт
Перекрытия	Состояние удовлетворительное.		
Балконы	Состояние удовлетворительное 1. Частичное отслоение бетона на нижней поверхности балконной плиты кв. № 3		текущий ремонт
Окна	Состояние удовлетворительное		
Подъезды	Состояние удовлетворительное 1. Наличие наружной коррозии (местами) на стойках козырьков над входом в подъезды.		текущий ремонт
Крыша	Состояние удовлетворительное		

Система отопления	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
Система канализации	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибора учёта нет. Система ГВС – прибора учёта нет. Система ХВС - прибора учёта нет.	установка приборов учёта
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Согласно заключению о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 76 от 11.03.2016 г.)	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное	
Доски объездов в подъездах МКД	Не установлены	

Члены комиссии:

инженер по ЭЖФ

Жуганенко С.В.

инженер по ЭЖФ

Каракальчев А.С.