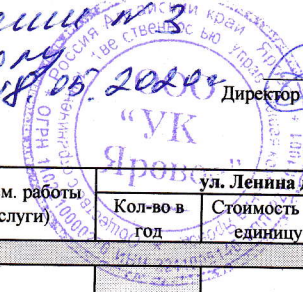


УТВЕРЖДАЮ  
 Председатель совета дома *Зубин Зубенко*  
 протокол № *1-20* от *18 мая 2020*

УТВЕРЖДАЮ *4*  
 Директор ООО "УК Яровое"  
 В.И. Жуков  
*Приложение № 2 к протоколу № 4-20 от 18.05.2020*

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2020 года по 31.06.2021 года



	Наименование вида работы (услуги)	Примечание	Ед. изм. работы (услуги)	ул. Ленина дом 11		
				Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб.
<b>Содержание</b>						<b>53 373,24</b>
1	Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома	постоянно	месяц	12	256,76	3 081,12
2	Обслуживание вентиляции					
	Проверка наличия тяги	по графику	1 обследование	2	1 013,10	2 026,20
3	Обслуживание инженерных сетей					
	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей - в отопительный период	по графику	месяц	7	609,00	4 263,00
	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей, - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	527,00	2 635,00
	Промывка системы отопления	1 раз в год - 3 квартал	1 промывка	1	3 627,00	3 627,00
	Поверка манометров (снятие, гос. поверка, установка)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	1 606,00	1 606,00
	Отключение (подключение) систем внутридомовых коммуникаций	начало и окончание отопительного сезона	работа	2	530,00	1 060,00
4	Обслуживание электрических сетей					
	Текущее содержание электрических сетей	2 раза в год	работа	2	1 539,00	3 078,00
	Замеры сопротивления изоляции, диагностика электрических сетей	Проводится каждые 2 года	работа	1	2 000,00	2 000,00
	Механизированная уборка снега с проездов на придомовой территории	по необходимости	работа	1	800,00	800,00
	Вывоз листвы, цветников, травы	по необходимости	работа	1	800,00	800,00
10	Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, прием заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	1 599,25	19 191,00
11	Обслуживание общедомовых приборов учета					
	Обслуживание ОДПУ эл. энергия	ежемесячно	месяц	12	327,00	3 924,00
12	Начисление и сбор платежей	по графику	месяц	12	440,16	5 281,92
<b>Текущие ремонты</b>						<b>18 550,00</b>
14	Текущий ремонт инженерных сетей	Замена и ремонт трубопроводов, арматуры				9 250,00
15	Текущий ремонт строительных конструкций	Ремонт кровли, фасада, отмостки и т.д. на основании актов осмотра в пределах утвержденной суммы				9 300,00
16	Установка новых скамеек					
16	<b>Управление</b>					
<b>ИТОГО</b>						<b>11 129,00</b>
Площадь						<b>83 052,24</b>
Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади помещения						<b>733,60</b>
<i>Справочно</i>						<b>9,43</b>
Сумма начислений в месяц по дому						<b>6 917,85</b>

Заместитель директора по экономике Н.Г. Свиловская