

ПРОТОКОЛ №

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу: Заводская 12

город Яровое

24 мая 2017 года

Место проведения собрания Заводская 12

Время проведения собрания 19.00

(для собрания в форме заочного голосования указывается период проведения голосования)

Инициатор общего собрания Жаппабыл, В.Н

Собрание проведено в очной форме (в форме заочного голосования, очно-заочного).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 411,08 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 411,08 кв.м., что составляет 100% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Интересы Администрации г. Яровое, как собственника помещений в многоквартирном доме, представляет ФИО \_\_\_\_\_ по доверенности № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, выданной Администрацией города Яровое.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.
2. Утверждение платы за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2017г. по 30.06.2018г.
3. О договорах на коммунальные услуги
4. Об уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания

Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания:

Председатель собрания – ФИО Жаппабыл, секретарь ФИО Мамедова

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель

За – 100 %

Против – \_\_\_\_\_ %

Воздержались – \_\_\_\_\_ %

Секретарь

За – 100 %

Против – \_\_\_\_\_ %

Воздержались – \_\_\_\_\_ %

Решение по первому вопросу принято.

2. Утверждение платы за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2017г. по 30.06.2018г.

1. Поступило предложение от ООО «УК Яровое» утвердить тариф за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2017г. по 30.06.2018 г. в размере 19,59 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц. Расчет прилагается к протоколу.

*2. собственники предложили тариф 10 руб/кв.м. выкарагысе от услуг ООО «УК Яровое» по обслуживанию придомовой территории. Прошу утвердить содержание придомовой территории собственники силами собственников дома.*

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. За – \_\_\_\_\_ %

Против – 100 %

Воздержались – \_\_\_\_\_ %

2. За 100%

Против – 0%

Воздержались – 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

утвердить тариф за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2017г. по 30.06.2018 г. в размере 10 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц в соответствии с расчетом *предлагается к протоколу. Выкарагысе от услуг ООО «УК Яровое» по обслуживанию придомовой территории.*

3. О договорах на коммунальные услуги

Поступило предложение всем собственникам дома заключать договора на коммунальные услуги непосредственно с ресурсонабжающими организациями, оплачивать коммунальные услуги по квартирам и на общедомовые нужды непосредственно ресурсонабжающим организациям.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %

Против – \_\_\_\_\_ %

Воздержались – \_\_\_\_\_ %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Всем собственникам дома заключать договора на коммунальные услуги непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, оплачивать коммунальные услуги по квартирам и на общедомовые нужды непосредственно ресурсоснабжающим организациям

**4. Об уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры**

Поступило предложение отказаться от услуг управляющей компании по уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры. Собственникам самостоятельно проводить уборку.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 100 %

Против – \_\_\_\_\_ %

Воздержались – \_\_\_\_\_ %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Отказаться от услуг управляющей компании по уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры. Собственникам самостоятельно проводить уборку.

Председатель собрания

Гампайлов, В.И.

Секретарь собрания

Шамуева, А.Т.