

ПРОТОКОЛ №
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Яровое кв. А^н - 10

город Яровое
Место проведения собрания кв. А^н - 10 22.06. 2015 года
Время проведения собрания 20⁰⁰

(для собрания в форме заочного голосования указывается период проведения голосования)

Собрание проведено в очной форме (в форме заочного голосования).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 3333,60 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 1715,68 кв.м., что составляет 51,4% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Интересы Администрации г. Яровое, как собственника помещений в многоквартирном доме, представляет ФИО _____ по доверенности № _____ от _____, выданной Администрацией города Яровое.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.
2. Утверждение платы за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2015г. по 01.07.2016 г.
3. О договорах на коммунальные услуги
4. Об уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры
5. Порядок оплаты за ремонт балконов

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания

Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания:

Председатель собрания – ФИО Малахов Н.В., секретарь ФИО Абрамова О.С.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель

За – 100 %

Против – - %

Воздержались – - %

Секретарь

За – 100 %

Против – - %

Воздержались – - %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избран – ФИО Малахов Н.В., секретарем собрания избрана – ФИО Абрамова О.С.

2. Утверждение платы за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2015г. по 01.07.2016 г.

Поступило предложение от ООО «УК Яровое» утвердить тариф за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2015г. по 01.07.2016 г. в размере 14,16 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100% %

Против – - %

Воздержались – - %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить тариф за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2015г. по 01.07.2016 г. в размере 14,16 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц.

ООО «УК Яровое» заключить договор на услуги по контролю за работой ОДПУ с Абрамовым Н.В.

3. О договорах на коммунальные услуги

Поступило предложение всем собственникам дома заключать договора на коммунальные услуги непосредственно с ресурсонабжающими организациями, оплачивать коммунальные услуги по квартирам и на общедомовые нужды непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 % Против – — % Воздержались – — %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Всем собственникам дома заключать договора на коммунальные услуги непосредственно с ресурснообеспечивающими организациями, оплачивать коммунальные услуги по квартирам и на общедомовые нужды непосредственно ресурснообеспечивающим организациям

4. Об уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры

Поступило предложение отказаться от услуг управляющей компании по уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры. Собственникам самостоятельно проводить уборку.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %

Против – — %

Воздержались – — %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Отказаться от услуг управляющей компании по уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры. Собственникам самостоятельно проводить уборку.

5. Порядок оплаты за ремонт балконов

Поступило предложение оплачивать ремонт балконов в следующем порядке:

- 50% стоимости работ за счет средств лицевого счета дома
 - 50 % стоимости работ за счет средств собственников квартиры.
- Оплату производить при наличии средств на лицевом счете дома.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %

Против – — %

Воздержались – — %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Поступило предложение оплачивать ремонт балконов в следующем порядке:

- 50% стоимости работ за счет средств лицевого счета дома
 - 50 % стоимости работ за счет средств собственников квартиры.
- Оплату производить при наличии средств на лицевом счете дома.

Председатель собрания Малахов Н.В / Мал

Секретарь собрания Абрамова О.С / Аб