

по адресу:

г. Яровое, ул. Менделеева дом № 4

АКТ

общего (весеннего) осмотра дома

« 29 » апреля 2019 г.

Гл. инженер ООО «УК Яровое»

В.Г.Куликов

Общие сведения по дому

Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы	Количество этажей	Наличие подвала	Кровля
ООО «УК Яровое»	1958, 2010 г. – капитальный ремонт по ФЗ № 185	стен кирпичные	2	нет	шатровая, металлическая (с организованным водоотводом)

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Жуганенко С.В., инженера по ЭЖФ Каракальчева А.С. произвели общий осмотр дома.  
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное	
Отмостка	Состояние удовлетворительное 1. Частичное отслоение верхнего слоя бетона, мелкие трещины на поверхности (север, восток)	текущий ремонт
Цоколь	Состояние удовлетворительное 1. Мелкие трещины по штукатурке, частичное отслоение окрасочного слоя, местами выступление высколов в отдельных местах (по периметру). 2. Частичное отслоение штукатурного слоя в примыкании к отмостке (север, восток).	текущий ремонт
Стены наружные	Состояние удовлетворительное 1. Частичное отслоение окрасочного слоя и выпущение высколов в отдельных местах (запад, север). 2. Мелкие трещины по штукатурному слою в отдельных местах (по периметру) 3. Отслоение штукатурки карниза: Север – над оконным проемом кухни квартиры № 6.	текущий ремонт
Перекрытия	Состояние удовлетворительное	
Балконы	Состояние удовлетворительное 1. Мелкие трещины по штукатурному слою боковой и нижней поверхности плит	текущий ремонт
Окна	Состояние удовлетворительное	
Подлезды	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	
Крыша	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	
Система отопления	Чердачная разводка – состояние удовлетворительное	капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Прямок ввода трубопровода в кв. № 2 не обложен кирпичом	капитальный ремонт

Система горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	Капитальный ремонт
Система канализации	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	Капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен Система ГВС – прибор учёта установлен Система ХВС – прибор учёта установлен	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 322 от 15.07.2016 г.)	Капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное	
Доски объявлений в подъездах МКД	Состояние удовлетворительное	

Члены комиссии:

инженер по ЭЖФ

Жуганенко С.В.

инженер по ЭЖФ

Каракальчев А.С.