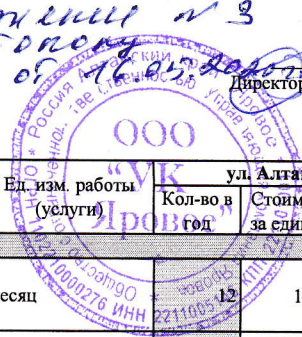


УТВЕРЖДАЮ
 Председатель совета дома
 протокол № 1/20 от 16.05.2021

Прим. дод. № 3
 протокол № 1/20 от 16.05.2021

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО "УК Яровое"
 В.И. Жуков

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2020 года по 31.06.2021 года



Наименование вида работы (услуги)		Примечание	Ед. изм. работы (услуги)	Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб.
Содержание						44 883,24
1	Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома	постоянно	месяц	12	146,65	1 759,80
2	Обслуживание вентиляции					
	Проверка наличия тяги	по графику	1 обследование	2	748,80	1 497,60
	Прочистка вентиляции	при забивке	1 прочистка	0	0,00	0,00
3	Обслуживание инженерных сетей					
	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей - в отопительный период	по графику	месяц	7	441,00	3 087,00
	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей, - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	439,00	2 195,00
	Промывка канализации	1 раз в год	1 промывка	1	2 459,00	2 459,00
	Промывка системы отопления	1 раз в год - 3 квартал	1 промывка	1	3 627,00	3 627,00
	Отключение (подключение) систем внутридомовых коммуникаций	начало и окончание отопительного сезона	работа	2	530,00	1 060,00
	Переключение ГВС (с прямого трубопровода на обратный трубопровод, с обратного трубопровода на прямой - для регулировки температуры горячей воды в пределах нормы)	при необходимости в зависимости от температуры теплоносителя в открытой системе теплоснабжения города	переключение	2	530,00	1 060,00
	Внеплановые отключения системы отопления, переключения ГВС	по необходимости	переключение	4	530,00	2 120,00
4	Обслуживание электрических сетей					
	Текущее содержание электрических сетей	2 раза в год	работа	2	1 201,00	2 402,00
6	Уборка подъездов	по графику 2 раза в месяц	месяц	12	0,00	0,00
7	Обслуживание придомовой территории					
	Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений (при наличии)	ежедневно в рабочие дни	месяц	0	0,00	0,00
	Механизированная уборка снега с проездов на придомовой территории	по необходимости	работа	2	800,00	1 600,00
	Вывоз листвы, цветников, травы	по необходимости	работа	2	800,00	1 600,00
	Обрезка деревьев	по необходимости	дерево	0	0,00	0,00
	Очистка отмостки от снега	1 раз в год	работа	1	0,00	0,00
8	Обслуживание крыш и ливневой канализации					
	Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раз в зимний период	работа			
	Работы по контролю и отоплению ливневок ото льда с внутренним	1 раз в зимний период	работа			
	Работы по очистке лотков и кровель вокруг ливнеприемных	2 раза в год	работа			
10	Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, прием заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	913,42	10 961,04
11	Обслуживание общедомовых приборов учета					
	Обслуживание ОДПУ гвс, хвс, отопление	ежемесячно	0,50 руб./кв.м.	12	209,50	2 514,00
	Обслуживание ОДПУ эл. энергия	ежемесячно	месяц	12	327,00	3 924,00
12	Начисление и сбор платежей	по графику	месяц	12	251,40	3 016,80
Текущие ремонты						16 698,00
13	Текущий ремонт систем электроснабжения					8 698,00
	Монтаж светильника над входом в подъезд		1 светильник	2	4 099,00	8 198,00
	Замена автоматов		1 автомат	0	0,00	0,00
	Замена плавких вставок на комбинированные		1 шт.	0	0,00	0,00
	Непредвиденные работы					500,00
14	Текущий ремонт инженерных сетей	Замена и ремонт трубопроводов, арматуры				4 000,00
15	Текущий ремонт строительных конструкций	Ремонт кровли, фасада, отмостки и т.д. на основании актов осмотра в пределах утвержденной суммы				4 000,00
	Покос травы					
16	Управление					9 528,74
ИТОГО						71 109,98
	Площадь					419,00
	Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади помещения					14,14
	Справочно					
	Сумма начислений в месяц по дому					5 924,66

Заместитель директора по экономике Н.Г. Свидовская