

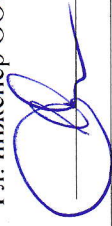
АКТ

общего (осеннего) осмотра дома

« 07» 10 2021 г.

г. Яровое, квартал «А», дом № 32

Гл. инженер ООО «УК Яровое»



В.Г.Куликов

Общие сведения по дому			
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей
ООО «УК Яровое»	1981	железобетонные стеновые панели	5
			Наличие подвала
			да
			железобетонные лотковые плиты, ливнеприёмный лоток

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Шумейко О.В., инженера по ЭЖФ Комова К.А., произвели общий осмотр дома.

Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное	
Подвал	Состояние удовлетворительное 1. Входные деревянные дверные блоки физически изношены (полотна перекошены, неплотный притвор, щели) 2. Шелушение верхнего слоя бетона площадки подвала № 5.	капитальный ремонт (замена)
Отмостка	1. Запад – проседание, наличие в отдельных местах контруклонов к дому (северный и южный углы). Проседание площадки входа в подвал № 6. 2. Юг – проседание, наличие в отдельных местах контруклонов к дому. 3. Восток – шелушение, проседание, наличие в отдельных местах контруклонов к дому. 4. Север – проседание (грунт выше) = 6 м. 5. Промыв под плитой отмостки с восточной стороны кв № 27, промыв под кв № 71.	капитальный ремонт
Цоколь	Шелушение окрасочного слоя (по периметру) 1. Мелкие трещины по поверхности на плите входа в подвал № 2.	капитальный ремонт
Стены наружные	Температурные швы – состояние удовлетворительное Разрушение левой стойки панели в подъезде № 6.	текущий ремонт
Перекрытия	Состояние удовлетворительное	
Лоджии	Состояние удовлетворительное 1. Шелушение защитного слоя бетона плит стоек лоджий: кв. № 3 (правая), 5 (правая), 23 (левая), 23 (правая), 53 (правая), 79 (правая, левая). 2. Трещина по нижней поверхности плиты перекрытия лоджий: кв. № 69, 76 (запад), 78 (запад). 3. Частичное разрушение защитного слоя бетона боковой поверхности плиты: кв. № 49. 4. Шелушение защитного слоя бетона плиты экрана лоджии кв. № 68, 78 (восток). 5. Кровельное покрытие лоджий квартир № 24, 37, 38, 69, 78 (запад) в плохом техническом состоянии. 6. Разрушение торца стойки лоджии кв № 27- справа. 7. Разрушение защитного слоя торца плиты лоджии кв. № 52, 78.	капитальный ремонт капитальный ремонт капитальный ремонт кровельного покрытия
Окна	Состояние удовлетворительное 1. Отекает оконный металлический отлив на лестничной площадке в подъезде № 2 (между 3 и 4 эт.), 3 (между 3 и 4	текущий ремонт

Подъезды	эт.)	Состояние удовлетворительное	капитальный ремонт
Крыша		<p>Состояние удовлетворительное</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ливнеприёмный лоток – кровельное покрытие в удовлетворительном состоянии. 2. Частичное отслоение примыканий из цементного раствора к оголовкам вентиляхт. 3. Разрушение защитного слоя бетона верхней и боковой поверхности плиты кровли над кв. № 37 (восток – 2 шт.). 4. Разрушение бетона плит нащельников и зонтов над оголовками вентиляхт. 5. Рубероидное кровельное покрытие плит кровли находится в неудовлетворительном техническом состоянии (порывы, трещины, отсутствует до 80 %). 6. Наличие трещин со следами протекания на нижней поверхности плит кровли над квартирами. 	капитальный ремонт
Система отопления		<p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Глубокая коррозия трубопроводов: Ø 57 – 3,5 м; Ø 20 – 7 м; Ø 15 – 5 м 2. Отсутствует теплоизоляция: Ø 76 – 1 м; Ø 32 – 2 м; Ø 20 – 4 м; Ø 15 – 5 м 3. Глубокая коррозия запорной арматуры (замена): Ø 20 – 6 шт.; Ø 15 – 7 шт.; Ø 50 – 1 шт. 4. Отсутствует запорная арматура на сборниках: Ø 15 – 21 шт.; Ø 20 – 2 шт. 5. Глубокая коррозия врезки отопления (стояк) запад подача. 	капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения		<p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Магистральный трубопровод по всему подвалу в теплоизоляции. Ø 89 – 2 м; Ø 57 – 1 м; Ø 32 – 1 м; Ø 25 – 16 м; 2. Глубокая коррозия трубопровода: Ø 89 – 2 м; Ø 57 – 1 м; Ø 32 – 1 м; Ø 25 – 16 м; 3. Глубокая коррозия запорной арматуры (замена): Ø 15 – 1 шт.; Ø 20 – 1 шт.; Ø 25 – 3 шт. 	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения		<p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Глубокая коррозия врезок в магистральный трубопровод: Ø 25 – 4 м. 2. Глубокая коррозия магистрального трубопровода подв. № 2-3 места по 1м. Подв № 4 Ø 76 – 0,5м. 	капитальный ремонт
Система канализации		<p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Отверстие в трубопроводе лежака (расположенный в грунте): Подвал № 3: Ø 100 – 1 шт. 	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды		<p>Система отопления – прибор учёта установлен. Система ГВС – прибор учёта установлен. Система ХВС – прибор учёта установлен</p>	
Системы электроснабжения и освещения		<p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 32-1 от 07.03.2019 г.) 2. Произвести замену приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ. 	капитальный ремонт
Система вентиляции		<p>Состояние удовлетворительное</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Частичное разрушение кирпичной кладки и покрытия вентканалов в чердаке. 	текущий ремонт
Доски объявлений в подъездах МКД		Состояние удовлетворительное	

Члены комиссии:

инженер по ЭЖФ

Шумейко О.В.

инженер по ЭЖФ

Комов К.А.