

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу: г. Яровое, ул. Менделеева, д. 3

город Яровое

Место проведения собрания

Время проведения собрания

30 мая, 2016 года

(для собрания в форме заочного голосования указывается период проведения голосования)

Собрание проведено в очной форме (в форме заочного голосования).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 386,6 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 332,8 кв.м., что составляет 86% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Интересы Администрации г. Яровое, как собственника помещений в многоквартирном доме, представляет ФИО \_\_\_\_\_ по доверенности № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, выданной Администрацией города Яровое.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.
2. Утверждение платы за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2016г. по 01.07.2017г.
3. О договорах на коммунальные услуги
4. Об уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры
5. О содержании придомовой территории

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания

Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания:

Председатель собрания – ФИО Явешкин М.И., секретарь ФИО Шитумцев Е.М.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель

За – 100,0 %

Против – — %

Воздержались – — %

Секретарь

За – 100,0 %

Против – — %

Воздержались – — %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избран – ФИО Явешкин М.И., секретарем собрания избрана – ФИО Шитумцев Е.М.

2. Утверждение платы за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2015г. по 01.07.2016 г.

1. Поступило предложение от ООО «УК Яровое» утвердить тариф за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2016г. по 01.07.2017 г. в размере 7,66 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц.

2. председатель предложил утвердить тариф 7,40 руб/кв.м.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1 вариант

За – — %

Против – 100,0 %

Воздержались – — %

2 вариант

за – 100%  
против – 0%  
воздержавшегося 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить тариф за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2016г. по 01.07.2017г. в размере 7,40 руб. (исключить п.п. 2, 18)

3. О договорах на коммунальные услуги

Поступило предложение всем собственникам дома заключать договора на коммунальные услуги непосредственно с ресурсонабжающими организациями, оплачивать коммунальные услуги по квартирам и на общедомовые нужды непосредственно ресурсонабжающим организациям.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1-ый вариант

За – 100,0 %  
Против – — %  
Воздержались – — %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Всем собственникам дома заключать договора на коммунальные услуги непосредственно с ресурсонаб-  
жающими организациями, оплачивать коммунальные услуги по квартирам и на общедомовые нужды непосред-  
ственно ресурсоснабжающим организациям

**4. Об уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры**

Поступило предложение отказаться от услуг управляющей компании по уборке мест общего пользования –  
лестничные клетки, тамбуры. Собственникам самостоятельно проводить уборку.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 100,0 %  
Против – — %  
Воздержались – — %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Отказаться от услуг управляющей компании по уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбу-  
ры. Собственникам самостоятельно проводить уборку.

**5. О содержании придомовой территории**

Поступило предложение отказаться от услуг управляющей компании по содержанию придомовой террито-  
рии. Собственникам самостоятельно проводить обслуживание и уборку

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 100,0 %  
Против – — %  
Воздержались – — %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Отказаться от услуг управляющей компании по содержанию придомовой территории. Собственникам само-  
стоятельно проводить обслуживание и уборку

Председатель собрания

Секретарь собрания

Явчикова

Явчикова

Явчикова М.И.

Шипулина Т.М.