

Общие сведения по дому			
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Наличие подвала
ООО «УК Яровое»	2013г.–выполнен кап.ремонт по ФЗ№185	кирпичные	да
		5	плоская, рулонная

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Вакалова Е.А., инженера по ЭЖФ Комова К.А. произвели общий осмотр дома.
 Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструктивный элемент	Оценка технического состояния	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное	
Подвал	Состояние удовлетворительное 1. Входные деревянные дверные блоки физически изношены (полотна перекошены, неплатный притвор, щели).	капитальный ремонт (замена) -
Отмостка	Состояние удовлетворительное 1. Отслоение верхнего слоя бетона (юг)	текущий ремонт
Цоколь	Состояние удовлетворительное 1. Частичное отслоение окрасочного слоя (север, юг, восток).	текущий ремонт
Стены наружные	Состояние удовлетворительное Температурные швы – трещины по заделке цементным раствором (север, юг)	текущий ремонт
Перекрытия	Состояние удовлетворительное	
Балконы	1. Выполнено усиление трубно-стойками передней части плиты с опорой на консоль под плитой 2 этажа (север, юг). 2. Разрушение защитного слоя бетонной и боковых поверхностей балконных плит кв. № 26, 30, 47, 48, 51, 54, 55, 75. 3. Частичное разрушение защитного слоя бетона боковых поверхностей остальных балконных плит.	капитальный ремонт
Окна	Состояние удовлетворительное 1. Частично отсутствует внутреннее остекление в подъездах № 2, 3, 4. 2. Отсутствуют окон сливы на окнах лестничных площадок подъездов = 20 шт.	текущий ремонт
Подъезды	Состояние удовлетворительное	
Кровля	Состояние удовлетворительное 1. Трещина в кровельном покрытии над подъездом № 3 (1 м); 4 (0,5 м) 2. Упала труба-стойка над подъездом № 3. 3. Частичное отслоение мастики в местах крепления растяжек. 4. Частично отсутствует металлическая отделка карнизов над балконами.	текущий ремонт

Система отопления	Юг – 6 м, Север – 12 м Состояние удовлетворительное	капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	Состояние удовлетворительное (трубопровод полипропиленовый)	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное	
Система канализации	Состояние удовлетворительное 1. Отсутствует крешление трубопровода: угла сопряжения стояка и лежака – 4 участка, верхняя часть стояка на вводе в перекрытие – 1 участок	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен Система ГВС – прибор учёта установлен Система ХВС – прибор учёта установлен	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 18 от 17.01.2016 г.). 2. Произвести замену приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ.	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное	
Доски объявлений в подъездах МКД	Состояние удовлетворительное	

Члены комиссии: инженер по ЭЖФ

инженер по ЭЖФ

Вакалов Е.А.

Комов К.А.