

по адресу:

г. Яровое, квартал «А», дом № 14  
общего (осеннего) осмотра дома

« 07» 10 2021 г.

Гл. инженер ООО «УК Яровое»

  
В.Г.Куликов

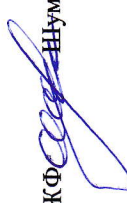
Общие сведения по дому				
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала
ООО «УК Яровое»	1981	кирпичные	5	да
Кровля плоская, рулонная, с внутренним водостоком Проводился кап.ремонт в 2020г.				

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Шумейко О.В., инженера по ЭЖФ Комова К.А. произвели общий осмотр дома.


Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное.	
Подвал	Состояние удовлетворительное: (выполнено покрытие крыши профлистом)	
Отмостка	1. Запад – шелушение верхнего слоя бетона, проседание (грунт выше уровня отмостки), наличие в отдельных местах конструкторов к дому.	капитальный ремонт
Цоколь	1. Частичное отслоение штукатурного слоя по нижней части цоколя в отдельных местах (над отмосткой) восточная и западная стороны. 2. Трещины по штукатурному слою в отдельных местах (по периметру)	капитальный ремонт
Стены наружные	Состояние удовлетворительное. 1. Температурные швы: (закрыто профилемнащельником)	
Перекрытия	Состояние удовлетворительное.	
Балконы	1. Частичное разрушение защитного слоя бетона боковых поверхностей балконных плит кв. № 5, 8, 11, 14, 23, 50, 56, 59.	
Лоджии	Состояние удовлетворительное.	
Окна	Состояние удовлетворительное. 1. Отсутствует наружная рама на лестничной площадке в подъезде № 3 (5 эт.). 2. Отсутствует внутреннее остекление на лестничных площадках в подъезде: № 1 (между 2 и 3 эт., 3 и 4 эт.).	текущий ремонт
Подъезды	1. Шелушение верхнего слоя бетона и проседание площадки 3-й подъезд. 2. Выкрашивание бетона на ступенях перехода между 14 и 15 домами.	
Крыша	Состояние удовлетворительное: (выполнен капитальный ремонт крыши 2020 г.)	
Система отопления	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Отсутствует запорная арматура на сбросниках:	капитальный ремонт

Система холодного водоснабжения	<p>Ø 15 – 15 шт.</p> <p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p> <p>1. Глубокая коррозия трубопроводов: Ø 89 – 1 м; Ø 25 – 1,5 м(4 места)</p>	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	<p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p> <p>1. Глубокая коррозия трубопровода: Ø 40 – 2 м.</p> <p>2. Отсутствует теплоизоляция на магистральном трубопроводе: Ø 57 – 25 м</p>	капитальный ремонт
Система канализации	<p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p>	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	<p>Система отопления – прибор учёта установлен</p> <p>Система ГВС – прибор учёта установлен</p> <p>Система ХВС – прибор учёта установлен</p>	
Системы электроснабжения и освещения	<p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p> <p>1. Согласно заключений о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 62-1 от 09.04.2021 г.).</p> <p>2. Произвести замену приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ.</p>	капитальный ремонт
Система вентиляции	<p>Состояние удовлетворительное</p>	
Доски объявлений в подъездах МКД	<p>Установлена</p>	

Члены комиссии: инженер по ЭЖФ  Нрузмейко О.В.

инженер по ЭЖФ

 Комов К.А.