

УТВЕРЖДАЮ

Председатель совета дома
 протокол № 1121 от 01.06.2021г

Приложение к протоколу № 1121 от 01.06.2021г.



Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2021 года по 30.06.2022 года

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Примечание	Ед. изм. работы (услуги)	Квартал 6 Дом 19		
				Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб.
Содержание						
1	Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома	постоянно	месяц	12	1 172,25	14 067,00
2	Обслуживание вентиляции					
	Проверка наличия тяги	3 раза в год при наличии газа	квартира	120	130,00	15 600,00
3	Обслуживание инженерных сетей					
	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей - в отопительный период	по графику	месяц	7	2 495,00	17 465,00
	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей, - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	740,00	3 700,00
	Промывка канализации	1 раз в год	1 промывка	1	6 364,00	6 364,00
	Промывка системы отопления	1 раз в год - 3 квартал	1 промывка	1	6 846,00	6 846,00
	Проведение подготовки ТУ к отопительному периоду (ревизия задвижек и элеваторного узла с прочисткой сопла)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	3 404,00	3 404,00
	Поверка манометров (снятие, гос. поверка, установка)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	1 714,00	1 714,00
	Отключение (подключение) систем внутридомовых коммуникаций	начало и окончание отопительного сезона	работа	2	556,00	1 112,00
	Переключение ГВС (с прямого трубопровода на обратный трубопровод, с обратного трубопровода на прямой - для регулировки температуры горячей воды в пределах нормы)	в зависимости от температуры теплоносителя в открытой системе теплоснабжения города	переключение	2	556,00	1 112,00
	Внеплановые отключения системы отопления, переключения ГВС	по необходимости	переключение	4	556,00	2 224,00
	Осмотр общего имущества в квартире	по заявке собственника	1 час	6	556,00	3 336,00
4	Обслуживание электрических сетей					
	Текущее содержание электрических сетей	2 раза в год	1 ТО	2	13 290,00	26 580,00
5	Обслуживание газовых сетей					
	Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей	ТО по графику, аварийное пост-но	месяц	12	1 529,03	18 348,36
	Вынос кранов по газу	единовременно	смета	0	0,00	0,00
6	Уборка подъездов					
	Уборка подъездов	1 уборка		24	2 260,00	54 240,00
7	Обслуживание придомовой территории					
	Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений	ежедневно в рабочие дни согласно плану работ	месяц	12	20 523,00	246 276,00
	Механизированная уборка снега с проездов на придомовой территории	по необходимости	2 час	1,5	1 700,00	2 550,00
	Вывоз отходов, образующихся в процессе содержания зеленых насаждений (ветки, листва, древесные остатки)	по необходимости	1 час	2	610,00	1 220,00
8	Обслуживание крыш и ливневой канализации					
	Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раз в зимний период	1 очистка	1	5 164,00	5 164,00
9	Обработка подвалов					
	Дератизация	2 раза в год	1 обработка	2	652,00	1 304,00
	Дезинсекция	при необходимости	1 обработка	1	2 976,00	2 976,00
	Дезинфекция	при необходимости	1 обработка	1	100,00	100,00
10	Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, прием заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	7 231,02	86 772,24
11	Обслуживание общедомовых приборов учета					
	Обслуживание ОДПУ эл. энергия	ежемесячно	месяц	12	340,00	4 080,00
12	Начисление и сбор платежей	по графику	месяц	12	2 006,85	24 082,20
Текущие ремонты						90 000,00
13	Непредвиденные работы					20 000,00
14	Текущий ремонт инженерных сетей					40 000,00
15	Текущий ремонт строительных конструкций					30 000,00
16	Управление					97 728,56
ИТОГО						738 365,36
	Площадь					3 185,47
	Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади помещения					19,32
<i>Справочно</i>						
	Сумма начислений в месяц по дому					61 543,28

Заместитель директора по экономике Н.Г. Свидовская