


АКТ

« 14 » _____ 2019 г.

по адресу:
г. Яровое, ул. Алтайская дом № 1

общего (всеннего) осмотра дома

2019 г.

Гл. инженер ООО «УК Яровое»

В.Г.Куликов

Общие сведения по дому				
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала
ООО «УК Яровое»	1952, 2010 г. – капитальный ремонт по ФЗ № 185	кирпичные	2	нет
				штарповая, металлическая (с организованным водоотводом)

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Жуланенко С.В., инженера по ЭЖФ Каракальчева А.С. произвели общий осмотр дома.
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния		Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Период осмотра	
Фундамент	Состояние удовлетворительное		
Отмостка	Состояние удовлетворительное 1. Шелушение верхнего слоя бетона в местах расположения отмётов водосточных труб. 2. Шелушение верхнего слоя бетона: юг (от юго-западного угла до входа в подъезд № 1).		текущий ремонт
Цоколь	Состояние удовлетворительное 1. Шелушение окрашенного слоя в отдельных местах: Юг		текущий ремонт
Стены наружные	Состояние удовлетворительное 1. Мелкие трещины по окрашенному слою в отдельных местах (по периметру) 2. Шелушение окрашенного слоя в отдельных местах (восток). 3. Север – частичное отслоение штукатурного слоя откосов в отдельных местах, грязные подтеки на окрашенном слое.		текущий ремонт
Перекрытия	Состояние удовлетворительное		
Балконы	Состояние удовлетворительное 1. Коррозия металлической отделки нижней поверхности плиты кв. № 7.		
Окна	Состояние удовлетворительное		
Подъезды	Состояние удовлетворительное		
Крыша	Состояние удовлетворительное 1. Течь водосточных желобов на стыках		текущий ремонт
Система отопления	Надпольная разводка (работоспособная)		капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	Подпольная разводка (работоспособная)		капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	Надпольная разводка (работоспособная)		капитальный ремонт

Система канализации	Подпольная разводка (работоспособная)	Капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен Система ГВС – прибор учёта установлен Система ХВС – прибор учёта установлен	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Согласно заключению о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 322 от 15.07.2016 г.).	Капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное	
Доски объявлений в подъездах МКД	Не установлены	

Члены комиссии:

инженер по ЭЖФ

Жуганенко С.В.

инженер по ЭЖФ

Каракальчев А.С.