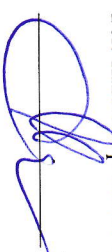


АКТ

по адресу:  
г. Яровое, ул. Ленина дом № 11

общего (весеннего) осмотра дома  
« 15 » \_\_\_\_\_ 2019 г.

Гл. инженер ООО «УК Яровое»  
  
В.Г. Куликов

| Общие сведения по дому      |   |                |                   |                 |   |
|-----------------------------|---|----------------|-------------------|-----------------|---|
| Эксплуатирующая организация | Год постройки                                     | Материалы стен | Количество этажей | Наличие подвала | Кровля  |
| ООО «УК Яровое»             | 1957,<br>2011 г. – капитальный ремонт по ФЗ № 185 | кирпичные      | 2                 | да              | штатровая, металлическая (с организованным водоотводом) |

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Жуланенко С.В., инженера по ЭЖФ Каракальчева А.С. произвели общий осмотр дома.  
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

| Части здания и конструкций      | Состояние удовлетворительное  | Оценка технического состояния<br>Наименование дефектов, выявленных в период осмотра | Решение о принятии мер<br>(текущий ремонт, капитальный ремонт) |
|---------------------------------|---|---|--|
| Фундамент                       | Состояние удовлетворительное  |   |  |
| Отмостка                        | Состояние удовлетворительно<br>1. Провал в месте прохода инженерных сетей:<br>Восток – до 1,5 м <sup>2</sup> ; Юг – до 0,5 м <sup>2</sup> . |   | текущий ремонт   |
| Цоколь                          | Состояние удовлетворительное<br>Выполнена отделка металлическим сайдингом   |   |  |
| Стены наружные                  | Состояние удовлетворительно<br>Выполнена отделка металлическим сайдингом  |   |  |
| Перекрытия                      | Состояние удовлетворительно   |   |  |
| Балконы                         | Состояние удовлетворительно<br>Выполнена отделка металлическим сайдингом  |   |  |
| Окна                            | Состояние удовлетворительно   |   |  |
| Подвезды                        | Состояние удовлетворительное<br>1. Привести в соответствие лестницу выхода на чердак в подъезде № 2 (нарастить и подвести к люку)           |   | текущий ремонт   |
| Крыша                           | Состояние удовлетворительное  |   |  |
| Система отопления               | Подпольная разводка (работоспособная)   |   | капитальный ремонт   |
| Система холодного водоснабжения | Подпольная разводка (работоспособная)   |   | капитальный ремонт   |
| Система горячего водоснабжения  | Подпольная разводка (работоспособная)<br>Чердачная разводка - состояние удовлетворительное  |   | капитальный ремонт   |
| Система канализации             | Подпольная разводка (работоспособная)   |   | капитальный ремонт   |

|   |   |                    |
|---|---|--------------------|
| Грушовые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды | Система отопления – прибор учёта установлен<br>Система ГВС – прибор учёта установлен<br>Система ХВС – прибор учёта установлен   |                    |
| Системы электроснабжения и освещения                  | Состояние удовлетворительное (работоспособная)<br>1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 407 от 23.10.2017 г.).<br>2. Произвести замену приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ. | капитальный ремонт |
| Система вентиляции                                    | Состояние удовлетворительное  |                    |
| Доски объявлений в подъездах МКД                      | Состояние удовлетворительное  |                    |

Члены комиссии:

инженер по ЭЖФ

Жуганенко С.В.

инженер по ЭЖФ

Каракальчев А.С.