

по адресу:

г. Яровое, квартал «Б», дом № 16

АКТ

общего (осеннего) осмотра дома
« 11» 10 2021 г.

Гл. инженер ООО «УК Яровое»

В.Г.Куликов



Общие сведения по дому			
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей
ООО «УК Яровое»	1970	железобетонные панели	5
		Наличие подвала	да
		Кровля	плоская, рулонная капитальный ремонт 2016 г.

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Шумейко О.В., инженера по ЭЖФ Комова К.А. произвели общий осмотр дома.
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра Состояние удовлетворительное	монг)
Подвал	Состояние удовлетворительное 1. Входные деревянные дверные блоки подвала №1 и №2 физически изношены (полотна перекошены, неплотный притвор, щели) 2. Трещины по штукатурки стен входа в подвал №2. 3. Трещины и выпадение штукатурки (глубокие) на входе в подвал №1.	капитальный ремонт (замена)
Отмстка	1. Частичноразрушение верхнего слоя, местами проседание, наличие в отдельных местах контруклонов к дому (по периметру). 2. Провал отмстки: Юг – 4 м. 3. Грунт выше отмстки (по периметру), контруклон к дому.	капитальный ремонт
Цоколь	1. Частичное шелушение поверхности бетонных панелей (по периметру). 2. Шелушение окрасочного слоя (по периметру). 3. Отслоение и разрушение заложенных проёмов из подвала-2шт, с западной стороны.	капитальный ремонт
Стены наружные	Состояние удовлетворительное	
Перекрытия	Состояние удовлетворительное	
Балконы	1. Разрушение защитного слоя бетона балконной плиты квартир: № 6,8,27,33,37. 2. Частичное разрушение защитного слоя бетона нижней и боковых поверхностей остальных балконных плит.	капитальный ремонт
Окна	Состояние удовлетворительное	
Подъезды	1. Отсутствует внутреннее остекление в подъезде № 4 (между 2 и 3 эт.). Состояние удовлетворительное 1. Частичное разрушение защитного слоя бетона плит над входом в подъезды № 1,2, 3,4.	капитальный ремонт текущий ремонт

Крыша	Состояние удовлетворительное	
Система отопления	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Отсутствует теплоизоляция трубопроводов: Ø 57 – 3 м; Ø 32 – 1 м; Ø 20 (по всему подвалу)	капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Глубокая коррозия трубопровода: Ø 20 по 2,5м	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Отсутствует теплоизоляция магистрального трубопровода Ø57 – 18м 2. Глубокая коррозия трубопровода: Ø 57–3 м	капитальный ремонт
Система канализации	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен Система ГВС – прибор учёта установлен Система ХВС – прибор учёта установлен	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 8-2 от 25.01.2019 г.). 2. Произвести замену приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ. 3. Закрепить контур заземления по земле	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное	
Доски объявлений в подъездах МКД	Состояние удовлетворительное	

Члены комиссии: инженер по ЭЖФ

Шумейко О.В.

Комов К.А.

инженер по ЭЖФ