

по адресу:
г. Яровое, ул. Ленина дом № 15

общего (весеннего) осмотра дома
« 15 » _____ 2019 г.
осенне

Гл. инженер ООО «УК Яровое»


В.Г.Куликов

Общие сведения по дому

Эксплуатирующая организация	Год постройки 1954,	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала	Кровля
ООО «УК Яровое»	2013 г. – капитальный ремонт по ФЗ № 185	кирпичные	2	нет	штробая, металлическая

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Жуганенко С.В., инженера по ЭЖФ Каракальчева А.С. произвели общий осмотр дома.
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкции	Оценка технического состояния Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное	
Отмостка	1. Разрушение в отдельных местах верхнего слоя бетона (по периметру) 2. Поперечные трещины в отдельных местах (юг, запад).	капитальный ремонт
Покров	Состояние удовлетворительное (выполнена отделка металлическим сайдингом)	
Стены наружные	Состояние удовлетворительное (выполнена отделка металлическим сайдингом)	
Балконы	Состояние удовлетворительное (выполнена отделка металлическим сайдингом)	
Окна	Состояние удовлетворительное	
Подвезды	Состояние удовлетворительное	
Крыша	Состояние удовлетворительное 1. Начало разрушение кирпичной кладки оголовка вентиляхты (юго – западный угол)	капитальный ремонт
Система отопления	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
Система канализации	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен Система ГВС – прибор учёта установлен Система ХВС – прибор учёта установлен	

Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 507 от 14.11.2016 г.)	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное	
Доски объявлений в подъездах МКД	Состояние удовлетворительное	

Члены комиссии:

инженер по ЭЖФ

Жуганенко С.В.

инженер по ЭЖФ

Каракальчев А.С.