

УТВЕРЖДАЮ

Председатель совета дома
протокол № 1/2020И.И. Яковлев ИА
24.05.20Приложение
к протоколу
от 21.05.2020

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "УК Яровое"
В.И. ЖуковРазмер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома
на период с 01.07.2020 года по 31.06.2021 года

	Наименование вида работы (услуги)	Примечание	Ед. изм. работы (услуги)	ул. Ленина дом 10		Сумма, руб.
				Кол-во в год	Стоимость за единицу	
Содержание						47 794,44
1	Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома	постоянно	месяц		248,40	2 980,80
2	Обслуживание вентиляции					
	Проверка наличия тяги	по графику	1 обследование	2	650,00	1 300,00
3	Обслуживание инженерных сетей					
	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей - в отопительный период	по графику	месяц	7	575,00	4 025,00
	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей, - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	351,00	1 755,00
	Промывка системы отопления	1 раз в год - 3 квартал	1 промывка	1	3 627,00	3 627,00
	Поверка манометров (снятие, гос. поверка, установка)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	1 606,00	1 606,00
	Отключение (подключение) систем внутридомовых коммуникаций	начало и окончание отопительного сезона	работа	2	530,00	1 060,00
4	Обслуживание электрических сетей					
	Текущее содержание электрических сетей	2 раза в год	работа	2	1 639,00	3 278,00
	Замеры сопротивления изоляции, диагностика электрических сетей	Проводится каждые 2 года	работа	1	2 000,00	2 000,00
5	Обслуживание придомовой территории					
	Вывоз листвы цветников	по необходимости	работа	2	800,00	1 600,00
6	Обслуживание крыш и ливневой канализации					
	Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раза в зимний период	работа	1	887,00	887,00
	Работы по контролю и отоплению ливневок ото льда с внутренним водостоком	1 раза в зимний период	работа			
7	Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, прием заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	1 547,15	18 565,80
8	Начисление и сбор платежей	по графику	месяц	12	425,82	5 109,84
Текущие ремонты						11 000,00
9	Текущий ремонт систем электроснабжения					
	Замена ОДПУ элн на счтчик прямого включения					3 000,00
10	Текущий ремонт инженерных сетей	Ремонт инженерных сетей в пределах утвержденной суммы.				3 000,00
11	Текущий ремонт строительных конструкций	Ремонт строительных конструкций в пределах утвержденной суммы				5 000,00
12	Управление					9 097,52
ИТОГО						67 891,96
	Площадь					709,70
	Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади помещения					7,97
<i>Справочно</i>						
	Сумма начислений в месяц по дому					5 656,31

Заместитель директора по экономике Н.Г. Свиловская