

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу: ул. Ленина, 3

город Яровое

19 июня 2015 года

Место проведения собрания ул. Ленина, 3

Время проведения собрания 17:10

(для собрания в форме заочного голосования указывается период проведения голосования)

Собрание проведено в очной форме (в форме заочного голосования).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 1242,45 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 1242,45 кв.м., что составляет 100% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Интересы Администрации г. Яровое, как собственника помещений в многоквартирном доме, представляет ФИО \_\_\_\_\_ по доверенности № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, выданной Администрацией города Яровое.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений**

1. Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.
2. Утверждение платы за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2015г. по 01.07.2016 г.
3. О договорах на коммунальные услуги
4. Об уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры
5. Об уборке придомовой территории.

**1. Избрание председателя и секретаря общего собрания**

Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания:

Председатель собрания – ФИО Макада И.И., секретарь ФИО Куранов В.И.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Председатель

За – 100 %

Против – - %

Воздержались – - %

Секретарь

За – 100 %

Против – - %

Воздержались – - %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Председателем собрания избран – ФИО Макада И.И., секретарем собрания избрана – ФИО Куранов В.И.

2. Утверждение платы за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2015г. по 01.07.2016 г.

Поступило предложение от ООО «УК Яровое» утвердить тариф за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2015г. по 01.07.2016 г. в размере 7,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 100 %

Против – - %

Воздержались – - %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить тариф за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2015г. по 01.07.2016 г. в размере 7,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц.

3. О договорах на коммунальные услуги

Поступило предложение всем собственникам дома заключать договора на коммунальные услуги непосредственно с ресурсонабжающими организациями, оплачивать коммунальные услуги по квартирам и на общедомовые нужды непосредственно ресурсонабжающим организациям.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

1-ый вариант

За – 100 %

2-ой вариант

За – \_\_\_\_\_ %

Против — \_\_\_\_\_ %  
Воздержались — \_\_\_\_\_ %

Против — \_\_\_\_\_ %  
Воздержались — \_\_\_\_\_ %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Всем собственникам дома заключать договора на коммунальные услуги непосредственно с ресурсонаб-  
жающими организациями, оплачивать коммунальные услуги по квартирам и на общедомовые нужды непосред-  
ственно ресурсоснабжающим организациям

**4. Об уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры**

Поступило предложение отказаться от услуг управляющей компании по уборке мест общего пользования –  
лестничные клетки, тамбуры. Собственникам самостоятельно проводить уборку.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За — 100 %  
Против — 0 %  
Воздержались — 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Отказаться от услуг управляющей компании по уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбу-  
ры. Собственникам самостоятельно проводить уборку.

**5. Об уборку придомовой территории.**

Поступило предложение отказаться от услуг управляющей компании по уборке и содержанию придомовой тер-  
ритории. Собственникам самостоятельно проводить уборку.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За — 100 %  
Против — 0 %  
Воздержались — 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Отказаться от услуг управляющей компании по уборке и содержанию придомовой территории. Собственникам  
самостоятельно проводить уборку

Председатель собрания \_\_\_\_\_

Секретарь собрания \_\_\_\_\_

*Ткачев М.А.*  
*Курашов В.А.*