

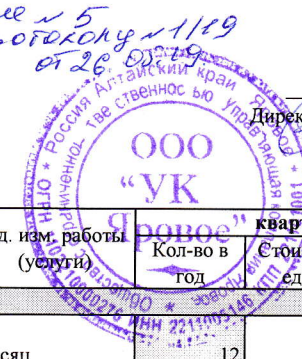
УТВЕРЖДАЮ

Председатель совета дома
протокол № 1/19 от 26.05.19.

Приложение № 5
к протоколу № 1/19
от 26.05.19
Торбаруков К.К.

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "УК Яровое"
В.И. Жуков



с 01.07.2019 года по 30.06.2020 года

Наименование вида работы (услуги)	Примечание	Ед. изм. работы (услуги)	квартал В дом 12		
			Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб.
Содержание					562 923,73
Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома	постоянно	месяц	12	1 314,50	15 774,00
Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	по графику	1 обследование	2	3 944,00	7 888,00
Проведение технических осмотров вентиляционных каналов и устранение незначительных неисправностей (забивок) в системе.	по графику	1 обследование с прочисткой	1	9 863,00	9 863,00
Техническое обслуживание канализации - промывка		1 раз в год	1	6 220,00	6 220,00
Техническое обслуживание систем водоснабжения, водоотведения и отопления в отопительный период	3 раза в месяц осмотры, 1 раз в месяц ТО	месяц	7	5 063,00	35 441,00
Техническое обслуживание систем водоснабжения, водоотведения и отопления вне отопительного периода	1 раз в месяц осмотр, 1 раз в месяц ТО	месяц	5	2 593,00	12 965,00
Проведение промывки системы отопления	1 раз в год - 3 квартал	1 промывка	1	6 182,00	6 182,00
Проведение подготовки ТУ к отопительному периоду(ревизия задвижек и элеваторного узла с прочисткой сопла, проверка манометров)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	4 675,00	4 675,00
Отключение (подключение) систем внутридомовых коммуникаций	начало и окончание отопительного сезона	работа	2	510,00	1 020,00
Техническое обслуживание систем электроснабжения	1 раз в год	работа	1	10 857,00	10 857,00
Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей	ТО по графику, аварийное постоянно	месяц	12	2 035,30	24 423,55
Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений (при наличии)	ежедневно в рабочие дни	месяц	12	25 131,05	301 572,60
Механизированная уборка придомовой территории	по необходимости	работа	2	500,00	1 000,00
Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раза в зимний период	работа	1	4 366,00	4 366,00
Работы по контролю и обогреву ливневок ото льда с внутренним водостоком	1 раза в зимний период	работа	1	1 694,00	1 694,00
Работы по очистке лотков и кровель вокруг ливнеприемных воронок от мусора	2 раза в год	работа	2	1 961,50	3 923,00
Дератизация подвальных помещений	2 раза в год	работа	2	816,00	1 632,00
Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, прием заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	8 669,00	104 028,00
Обслуживание ОДПУ эл.энергия	ежемесячно	месяц	12	318,84	3 826,08
Налог УСН 1 % (на услуги по содержанию)					5 573,50
Текущие ремонты					141 948,43
Текущий ремонт систем электроснабжения	1 раз в год	работа	1	13 043,00	13 043,00
Замена запорной арматуры на системе отопления Ø 20,15		штук	20		25 000,00
Замена запорной арматуры на системе отопления Ø 50		штук	1	6 000,00	6 000,00
Замена запорной арматуры на системе отопления Ø 80		штук	2	8 000,00	16 000,00
Замена участков трубопроводов	единовременно	работа			10 500,00
Ремонт плит кровли	единовременно	работа			70 000,00
Налог УСН 1 % (на услуги по ремонту)					1 405,43
Управление					109 067,98
ИТОГО					813 940,14
Площадь					4 240,20
Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц					16,00
<i>Справочно</i>					
Сумма начислений в месяц по дому					67 843,20

Заместитель директора по экономике ООО "УК Яровое"
Н.Г. Свидовская