

УТВЕРЖДАЮ

Председатель совета дома  
 протокол № 11/20 от 26.04.2021

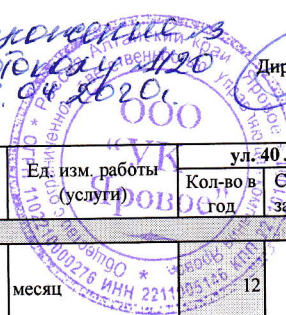
*Молодцов В.И.*

*Писаренко В.С.*  
 к.т.р. № 11/20 от 26.04.2021

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "УК Яровое"  
 В.И. Жуков

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2020 года по 31.06.2021 года



Наименование вида работы (услуги)	Примечание	Ед. изм. работы (услуги)	ул. 40 лет Октября дом 2			
			Код-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб.	
					<b>218 229,40</b>	
<b>Содержание</b>						
1	Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома	постоянно	месяц	12	519,77	6 237,24
2	Обслуживание вентиляции					
	Проверка наличия тяги	по графику	1 обследование	2	2 729,10	5 458,20
3	Обслуживание инженерных сетей					
	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей - в отопительный период	по графику	месяц	7	1 016,00	7 112,00
	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей, - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	701,00	3 505,00
	Промывка канализации	1 раз в год	1 промывка	1	3 269,00	3 269,00
	Промывка системы отопления	1 раз в год - 3 квартал	1 промывка	1	3 627,00	3 627,00
	Проведение подготовки ТУ к отопительному периоду(ревизия задвижек и элеваторного узла с прочисткой сопла)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	3 242,00	3 242,00
	Поверка манометров (снятие, гос. поверка, установка)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	1 606,00	1 606,00
	Отключение (подключение) систем внутридомовых коммуникаций	начало и окончание отопительного сезона	работа	2	530,00	1 060,00
	Переключение ГВС (с прямого трубопровода на обратный трубопровод, с обратного трубопровода на прямой - для регулировки температуры горячей воды в пределах нормы)	при необходимости в зависимости от температуры теплоносителя в открытой системе теплоснабжения города	переключение	2	530,00	1 060,00
	Внеплановые отключения системы отопления, переключения ГВС	по необходимости	переключение	4	530,00	2 120,00
	Осмотр общего имущества в квартире	по заявке собственника	1 час работы	6	320,00	1 920,00
4	Обслуживание электрических сетей					
	Текущее содержание электрических сетей	2 раза в год	работа	2	7 782,00	15 564,00
5	Уборка подъездов	по графику 2 раза в месяц	месяц	0	0,00	0,00
6	Обслуживание придомовой территории					
	Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений (при наличии)	ежедневно в рабочие дни	месяц	12	8 376,09	100 513,08
	Механизированная уборка снега с проездов на придомовой территории	по необходимости	работа	2	800,00	1 600,00
	Вывоз листвы, цветников, травы	по необходимости	работа	2	800,00	1 600,00
7	Обслуживание крыш и ливневой канализации					
	Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раза в зимний период	работа	1	4 070,00	4 070,00
8	Обработка подвалов					
	Дератизация	2 раза в год	работа	2	550,00	1 100,00
	Дезинфекция	при необходимости		1	100,00	100,00
9	Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, прием заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	3 237,45	38 849,40
10	Обслуживание общедомовых приборов учета					
	Обслуживание ОДПУ эл.энергия	ежемесячно	месяц	12	327,00	3 924,00
11	Начисление и сбор платежей	по графику	месяц	12	891,04	10 692,48
12	Текущие ремонты					<b>50 420,56</b>
13	Управление					<b>41 569,39</b>
<b>ИТОГО</b>						<b>310 219,35</b>
Площадь						1 485,07
Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади помещения						17,41
<i>Справочно</i>						
Сумма начислений в месяц по дому						25 855,07

Заместитель директора по экономике Н.Г. Свидовская