

Препровести №5  
к протоколу № 2/19  
от 22.05.2019

ООО "УК Яровое"

УТВЕРЖДАЮ  
Председатель совета дома  
протокол № 2/19 от 22.05.2019

Жуковская В.И.

УТВЕРЖДАЮ  
Директор ООО "УК Яровое"  
В.И. Жуков

с 01.07.2019 года по 30.06.2020 года

Наименование вида работы (услуги)	Примечание	Ед. изм. работы (услуги)	квартал Б дом 34		
			Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб.
<b>Содержание</b>					<b>662 571,33</b>
Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома	постоянно	месяц	12	1 408,60	16 903,20
Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	по графику	1 обследование	2	4 205,00	8 410,00
Проведение технических осмотров вентиляционных каналов и устранение незначительных неисправностей (забивок) в системе.	по графику	1 обследование с прочисткой	1	10 337,00	10 337,00
Техническое обслуживание канализации - промывка		1 раз в год	1	6 220,00	6 220,00
Техническое обслуживание систем водоснабжения, водоотведения и отопления в отопительный период	3 раза в месяц осмотры, 1 раз в месяц ТО	месяц	7	4 963,00	34 741,00
Техническое обслуживание систем водоснабжения, водоотведения и отопления вне отопительного периода	1 раз в месяц осмотр, 1 раз в месяц ТО	месяц	5	2 493,00	12 465,00
Проведение промывки системы отопления	1 раз в год - 3 квартал	1 промывка	1	6 182,00	6 182,00
Проведение подготовки ТУ к отопительному периоду (ревизия задвижек и элеваторного узла с прочисткой сопла, проверка манометров)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	4 675,00	4 675,00
Отключение (подключение) систем внутридомовых коммуникаций	начало и окончание отопительного сезона	работа	2	510,00	1 020,00
Техническое обслуживание систем электроснабжения	1 раз в год	работа	1	13 142,00	13 142,00
Замеры сопротивления изоляции, диагностика электрических сетей	Проводится каждые 2 года	работа	1	11 375,00	11 375,00
Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей	ТО по графику, аварийное постоянно	месяц	12	2 081,02	24 972,29
Сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей	по графику 2 раза в месяц	месяц	12	7 265,00	87 180,00
Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений (при наличии)	ежедневно в рабочие дни	месяц	12	22 441,06	269 292,72
Механизированная уборка придомовой территории	по необходимости	работа	2	500,00	1 000,00
Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раза в зимний период	работа	1	9 802,00	9 802,00
Дератизация подвальных помещений	2 раза в год	работа	2	784,00	1 568,00
Дезинсекция подвальных помещений	2 раза в год	работа	1	3 000,00	3 000,00
Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, прием заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	9 190,00	110 280,00
Обслуживание ОДПУ гвс, хвс, отопление	ежемесячно	0,43 руб/кв.м.	12	1 953,83	23 446,01
Налог УСН 1 % (на услуги по содержанию)					6 560,11
<b>Текущие ремонты</b>					<b>61 060,56</b>
Текущий ремонт систем электроснабжения	1 раз в год	работа	1	14 456,00	14 456,00
Замена запорной арматуры на системе отопления Ø 15		штук	2	2 000,00	4 000,00
Замена запорной арматуры на системе ХВС Ø 50		штук	2	6 000,00	12 000,00
Замена участков трубопроводов	единовременно	работа			20 000,00
Текущий ремонт кровли	единовременно	работа			10 000,00
Непредвиденные работы	единовременно	работа			0,00
Налог УСН 1 % (на услуги по ремонту)					604,56
<b>Управление</b>					<b>111 970,75</b>
<b>ИТОГО</b>					<b>835 602,64</b>
Площадь					4 543,80
Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц					15,32
<i>Справочно</i>					
Сумма начислений в месяц по дому					69 611,02

Заместитель директора по экономике ООО "УК Яровое"  
Н.Г. Свиловская