* Управляющая организация ООО «УК Яровое» в соответствии с требованием статьи 12 ч. 7 ФЗ 2об энергосбережении и повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009 № 261 ФЗ разработала предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по вашему многоквартирному дому.
* Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны нести расходы на проведение указанных мероприятий.
* Решение о выборе мероприятий и источник их финансирования собственники многоквартирного дома принимают, руководствуясь ст. 44-48 Жилищного кодекса РФ, на общем собрании и оформляют протоколом.
* Протокол необходимо предоставить в ООО «УК Яровое».

Перечень

мероприятий для многоквартирного дома как в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, так и в отношении помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов, предлагаемый

21 февраля 2022 года ООО "УК Яровое"

для многоквартирного дома -

кв. 13 д. 17

N п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемые результаты	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Расходы на проведение мероприятия	Объем ожидаемого снижения используемых энергетических ресурсов	Срок окупаемости
1	2	3	4	6	7	8	9	10	11
I. Перечень основных мероприятий									
Система отопления и горячего водоснабжения									
1.	Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Балансировочные вентили, запорные вентили, воздуховыпускные клапаны	УО, ПО	Плата за содержание жилого помещения	Периодическая регулировка, ремонт	1 м.п. от 320 руб. 1 шт. от 3750 руб.	до 5 %	36 мес
2.	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Промывочные машины и реагенты	УО, ПО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	от 6300 руб.	до 3%	36 мес
3.	Установка индивидуального прибора учета горячей воды	Учет горячей воды, потребленной в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме	Прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений	ПО	плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, поверка, ремонт	1 шт. от 1100 руб.	до 10 %	24 мес
Система электроснабжения и освещения									
4.	Замена ламп накаливания и ртутных ламп всех видов в местах общего пользования на энергоэффективные лампы (светильники)	1) Экономия электроэнергии 2) Улучшение качества освещения 3) Устранение мерцания для освещения	Светодиодные лампы и светильники на их основе	УО, ПО, ЭСО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, протирка	1 шт от 2000 руб.	до 60 %	24 мес
Дверные и оконные конструкции									
5.	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и	1) Снижение утечек тепла через двери подъездов	Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические	УО	Плата за содержание	Периодический осмотр, ремонт	1 шт. от 10000 руб.	до 2%	36 мес

1	2	3	4	6	7	8	9	10	11
	обеспечение автоматического закрывания дверей	2) Рациональное использование тепловой энергии	дверные доводчики и др.		жилого помещения				
6.	Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах	1) Снижение инфильтрации через оконные блоки 2) Рациональное использование тепловой энергии	Прокладки, полиуретановая пена и др.	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	1 блок от 1000 руб.	до 2%	24 мес
II. Перечень дополнительных мероприятий									
Система отопления и горячего водоснабжения									
7.	Установка терморегулирующих клапанов (терморегуляторов) на отопительных приборах	1) Повышение температурного комфорта в помещениях 2) Экономия тепловой энергии в системе отопления	Термостатические радиаторные вентили	УО	Плата по гражданско-правовому договору	Периодическая регулировка, ремонт	1 шт. от 3000 руб.	до 10 %	48 мес
8.	Установка запорных вентилей на радиаторах	1) Поддержание температурного режима в помещениях (устранение переторов) 2) Экономия тепловой энергии в системе отопления 3) Упрочение эксплуатации радиаторов	Шаровые запорные радиаторные вентили	УО	Плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору	Периодическая регулировка, ремонт	1 шт. от 1000 руб.	до 6%	12 мес
9.	Обеспечение рециркуляции воды в системе ГВС	1) Рациональное использование тепловой энергии и воды 2) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Циркуляционный насос, автоматика, трубопроводы	ЭСО, ПО	Плата по гражданско-правовому договору	Периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики,	от 80 000 руб.	до 5 %	48 мес
10.	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ГВС	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов 2) Снижение утечек воды 3) Снижение числа аварий 4) Рациональное использование тепловой энергии и воды 5) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Современные пластиковые трубопроводы, арматура	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	1 м.п. труб от 1000 руб. 1 шт. от 2000 руб.	до 5 %	36 мес
Система холодного водоснабжения									
11.	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов 2) Снижение утечек воды 3) Снижение числа аварий	Современные пластиковые трубопроводы, арматура	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	1 м.п. от 1000 руб. 1 шт. от 2000 руб.	до 2 %	36 мес

1	2	3	4	6	7	8	9	10	11
		4) Рациональное использование воды 5) Экономия потребления воды в системе ХВС							
			Система электроснабжения и освещения						
12.	Установка оборудования для автоматического регулирования освещения помещений в местах общего пользования, включения (выключения)	1) Автоматическое регулирование освещенности 2) Экономия электроэнергии	Датчики освещенности, датчики движения	УО, ЭСО	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, настройка, ремонт	1 датчик от 2000 руб.	до 15 %	48 мес
			Дверные и оконные конструкции						
13.	Повышение теплозащиты оконных и балконных дверных блоков до действующих нормативов в помещениях общего пользования	1) Снижение инфильтрации через оконные и балконные дверные блоки 2) Рациональное использование тепловой энергии 3) Увеличение срока службы оконных и балконных дверных блоков	Стеклопакеты с повышенным термическим сопротивлением	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	1 стеклопакет от 13 000 руб.	до 2%	48 мес
			Ограждающие конструкции						
14.	Заделка межпанельных и компенсационных швов	1) Уменьшение сквозняков, протечек, промерзания, продувания, образования грибков 2) Рациональное использование тепловой энергии 3) Увеличение срока службы стеновых конструкций	Герметик, теплоизоляционные прокладки, мастика и др.	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	1 м.п. от 1000 руб.	до 5 %	36 мес

Директор ООО "УК Яровое" _____/Жуков В.И.