УТВЕРЖДАЮ
Председатель совета дома _____ / _____
протокол № от 23.05.21

Приложение №3 к протоколу № от 23.05.2021

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "УК Яровое"
В.И. Жуков

6

с 01.07.2021 года по 30.06.2022 года

	Наименование вида работы (услуги)	Примечание	Ед. изм. работы (услуги)	ул. Верещагина дом 4			Предложение общего собрания собственников
				Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб.	
	Содержание					**181 260,04**	**102 745,04**
1	Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома	постоянно	месяц	12	544,24	6 530,88	6 530,88
2	Проверка наличия тяги	по графику	1 обследование	105	130,00	13 650,00	4 550,00
3	Техническое обслуживание систем водоснабжения, водоотведения и отопления в отопительный период	1 раз в месяц ТО	месяц	7	499,00	3 493,00	3 493,00
4	Техническое обслуживание систем водоснабжения, водоотведения и отопления вне отопительного периода	1 раз в месяц ТО	месяц	5	740,00	3 700,00	3 700,00
5	Промывка канализации	по необходимости		1			
6	Проведение промывки системы отопления	1 раз в год - 3 квартал	1 промывка	1	3 886,00	3 886,00	3 886,00
7	Проведение подготовки ТУ к отопительному периоду(ревизия задвижек и элеваторного узла с прочисткой сопла, проверка манометров)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	1 714,00	1 714,00	1 714,00
8	Отключение (подключение) систем внутридомовых коммуникаций	начало и окончание отопительного сезона	работа	2	556,00	1 112,00	1 112,00
9	Внеплановые отключения системы отопления, переключения ГВС	по необходимости	переключение	4	556,00	2 224,00	1 112,00
10	Текущее содержание электрических сетей	2 раза в год	работа	2	1 405,00	2 810,00	2 810,00
11	Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей	ТО по графику, аварийное постоянно	месяц	12	709,87	8 518,44	8 518,44
12	Диагностика внутридомового газового оборудования	По истечении дому 30 лет, далее каждые 5 л.	месяц	1	32 855,00	32 855,00	0
13	Уборка подъездов	по графику 2 раза в месяц	месяц	24	1 477,00	35 448,00	0
14	Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раза в зимний период	работа	1	1 373,00	1 373,00	1 373,00
15	покос травы на придомовой территории	по необходимости	работа	4	250,00	1 000,00	1 000,00
16	Вывоз листвы, цветников, травы	по необходимости	работа	2	1 200,00	2 400,00	2 400,00
17	Очистка отмостки от снега	1 раз в год	работа	1	5 000,00	5 000,00	5 000,00
18	Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, прием заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	3 357,10	40 285,20	40 285,20
19	Обслуживание ОДПУ эл.эн.	ежемесячно	месяц	12	340,00	4 080,00	4 080,00
20	Начисление и сбор платежей	по графику	месяц	12	931,71	11 180,52	11 180,52
	Ремонты					**15 819,00**	**1 500,00**
21	Текущий ремонт систем электроснабжения (монтаж светильников над подъездами)		1 светильник	1	4 099,00	4 099,00	0,00
	замена автоматов		1шт.	6	375,00	2 250,00	0,00
	замена плавких вставок		1шт.	2	735,00	1 470,00	0,00
	фотореле +светильник эн.сберег.						1 500,00
22	Текущий ремонт инженерных сетей	единовременно				4 000,00	0,00
23	Текущий ремонт строительных конструкций					4 000,00	0,00
	Управление					**30 494,91**	**16 130,29**
	ИТОГО					**227 573,95**	**120 375,33**
	Площадь					1 479,20	1 480,30
	Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц					**12,82**	**6,78**
	Справочно						
	Сумма начислений в месяц по дому					18 963,34	10 036,43
	Предыдущий размер платы					6,92	6,92
	Рост %					**185,26**	**97,98**

Заместитель директора по экономике ООО "УК Яровое"
Н.Г. Свидовская