

по адресу:

г. Яровое, ул. Менделеева дом № 2

АКТ

общего (весенний) осмотра дома
« 13 » 04 2022 г.

Гл. инженер ООО «УК Яровое»

В.Г.Куликов

Общие сведения по дому				
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала
ООО «УК Яровое»	1963, 2010 г. – капитальный ремонт по ФЗ № 185	кирпичные	2	да
				шатровая, металлическая (с организованным водоотводом)

Комиссия в составе: инженера О.В., инженера по ЭЖФ Комова К.А., произвели общий осмотр дома.
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное	
Подвал	Состояние удовлетворительное Отслоение штукатурного слоя возле двери входа в подвал-1м2	текущий ремонт
Отмостка	Состояние удовлетворительное 1. Частичное шелушение верхнего слоя бетона в отдельных местах (по периметру). 2. Отсутствуют отчёты от водосточных труб.	текущий ремонт
Цоколь	Состояние удовлетворительное 1. Частичное отслоение штукатурного слоя в отдельных местах (по периметру). 2. Шелушение окрасочного слоя в отдельных местах (по периметру).	текущий ремонт
Стены наружные	Состояние удовлетворительное. 1. Мелкие трещины по окрасочному слою в отдельных местах (по периметру). 2. Отслоение штукатурного слоя по карнизу: (запад, восток, север). 3. Отслоение окрасочного слоя в отдельных местах по карнизу (восток, север, юг).	текущий ремонт
Балконы	Состояние удовлетворительное	
Окна	Состояние удовлетворительное	
Подъезды	Состояние удовлетворительное 1. Частично отсутствует деревянный поручень на металлическом ограждении лестничного марша в подъезде № 3 (0,3 м).	текущий ремонт
Крыша	Состояние удовлетворительное 1. Течь на стыках подвесных водоотводящих желобов. 2. Отсутствуют дефлекторы с оголовков вентиляционных шахт – 4 шт.(сорваны ветром)	текущий ремонт

Система отопления	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Глубокая коррозия трубопровода на врезке крана Ø 25 2. Коррозия запорной арматуры ДУ 50-2шт.(подвал) 3. Глубокая коррозия трубопровода ДУ-32-1м.(подвал) Чердачная разводка – состояние удовлетворительное	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
Система канализации	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен Система ГВС – прибор учёта установлен Система ХВС – прибор учёта установлен	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 54-4 от 19.04.2019 г.)	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное	
Доски объявлений в подъездах МКД	Состояние удовлетворительное	

Члены комиссии: инженер по ЭЖФ

Шумейко О.В.

инженер по ЭЖФ

Комов К.А.

по адресу:

г. Яровое, ул. Менделеева дом № 3

АКТ

общего (весеннего) осмотра дома
« 13 » 04 2022 г.

Гл. инженер ООО «УК Яровое»

В.Г.Куликов

Общие сведения по дому				
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала
ООО «УК Яровое»	2010 г. – капитальный ремонт по ФЗ № 185	кирпичные	2	нет
				шатровая, металлическая (с организованным водоотводом)

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Шумейко О.В., инженера по ЭЖФ Комова К.А., произвели общий осмотр дома. Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное	
Отмостка	Состояние удовлетворительное	
Цоколь	1. Шелушение поверхности с северной стороны, местами с восточной Состояние удовлетворительное Выполнена отделка металлическим сайдингом.	текущий ремонт
Стены наружные	Состояние удовлетворительное. Выполнена отделка металлическим сайдингом.	
Перекрытия	Состояние удовлетворительное	
Балконы	Состояние удовлетворительное 1. Частичное отслоение бетона боковой поверхности плиты кв. № 4 (запад) 2. Коррозия металлического усиления балконов.	текущий ремонт
Окна	Состояние удовлетворительное	
Подъезды	Состояние удовлетворительное 1. Наличие наружной коррозии (местами) на стойках козырьков над входом в подъезды	текущий ремонт
Крыша	Состояние удовлетворительное	
Система отопления	Надпольная разводка (работоспособная)	капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	Подпольная разводка (работоспособная)	капитальный ремонт
Система горячего	Разводка по квартирам из подъезда (работоспособная)	капитальный ремонт

водоснабжения			
Система канализации	Подпольная разводка (работоспособная)		капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен Система ГВС – прибор учёта установлен Система ХВС – прибор учёта установлен		
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) I. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 106-4 от 12.07.2019 г.)		капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное		
Доски объявлений в подъездах МКД	Установлены		

Члены комиссии: инженер по ЭЖФ



Шумейко О.В.

инженер по ЭЖФ



Комов К.А..