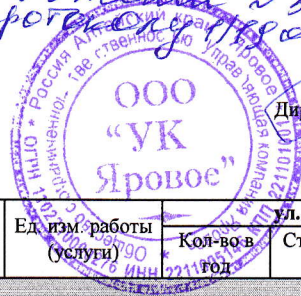


УТВЕРЖДАЮ

Председатель совета дома Юрчишова М.А.
протокол № 1/19 от 27 мая 2019

Прислуживание ~ 5
протокол № 1/19 от 27.05.19



УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "УК Яровое"
В.И. Жуков

с 01.07.2019 года по 30.06.2020 года

Наименование вида работы (услуги)	Примечание	Ед. изм. работы (услуги)	ул. Ленина дом 13		
			Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб.
Содержание					29 375,85
Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома	постоянно	месяц	12	116,00	1 392,00
Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	по графику	1 обследование	2	789,00	1 578,00
Техническое обслуживание систем водоснабжения, водоотведения и отопления в отопительный период	1 раз в месяц ТО	месяц	7	834,00	5 838,00
Техническое обслуживание систем водоснабжения, водоотведения и отопления вне отопительного периода	1 раз в месяц ТО	месяц	5	305,00	1 525,00
Проведение промывки системы отопления	1 раз в год - 3 квартал	1 промывка	1	3 511,00	3 511,00
Проведение подготовки ТУ к отопительному периоду (ревизия задвижек и элеваторного узла с прочисткой сопла, проверка манометров)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	1 471,00	1 471,00
Отключение (подключение) систем внутридомовых коммуникаций	начало и окончание отопительного сезона	работа	2	510,00	1 020,00
Техническое обслуживание систем электроснабжения	1 раз в год	работа	1	828,00	828,00
Замеры сопротивления изоляции, диагностика электрических сетей	Проводится каждые 2 года	работа	1	1 730,00	1 730,00
Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, прием заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	766,00	9 192,00
Налог УСН 1 % (на услуги по содержанию)					290,85
Текущие ремонты					11 946,28
Текущий ремонт систем электроснабжения	1 раз в год	работа	1	828,00	828,00
Текущий ремонт	единовременно	работа			10 000,00
Непредвиденные работы	единовременно	работа			1 000,00
Налог УСН 1 % (на услуги по ремонту)					118,28
Управление					6 393,96
ИТОГО					47 716,09
Площадь					374,30
Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц					10,62
<i>Справочно</i>					
Сумма начислений в месяц по дому					3 975,07

Заместитель директора по экономике ООО "УК Яровое"
Н.Г. Свидовская