

Предложение собственникам многоквартирного дома от ООО "УК Яровое" -
 Перечень услуг и работ, размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома
 на период с 01.07.2022 года по 30.06.2023 года

*Приложение № 3
 к протоколу № 1122
 от 28.05.2022г. 5*

| № п/п | Перечень услуг и работ | Примечание | Ед. изм. работы (услуги) | квартал В дом 29 | | |
|-------|---|--|--------------------------|------------------|----------------------|-------------------|
| | | | | Кол-во в год | Стоимость за единицу | Сумма, руб. |
| | Содержание | | | | | 280 388,78 |
| 1 | Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома | постоянно | месяц | 12 | 468,57 | 5 622,83 |
| 2 | Обслуживание вентиляции | | | | | |
| | Проверка наличия тяги | по графику | проверка | 2 | 1 200,00 | 2 400,00 |
| 3 | Обслуживание инженерных сетей | | | | | |
| | Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей - в отопительный период | по графику | месяц | 7 | 918,15 | 6 427,04 |
| | Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей, - вне отопительного периода | по графику | месяц | 5 | 459,07 | 2 295,37 |
| | Промывка системы отопления | 1 раз в год - 3 квартал | 1 промывка | 1 | 4 081,00 | 4 081,00 |
| | Проведение подготовки ТУ к отопительному периоду(ревизия задвижек и элеваторного узла с прочисткой сопла) | 1 раз в год - 3 квартал | работа | 1 | 3 962,00 | 3 962,00 |
| | Поверка манометров (снятие, гос. поверка, установка) | 1 раз в год - 3 квартал | работа | 1 | 1 844,00 | 1 844,00 |
| | Отключение (подключение) систем внутридомовых коммуникаций | начало и окончание отопительного сезона | работа | 2 | 597,00 | 1 194,00 |
| | Внеплановые отключения системы отопления, переключения ГВС | по необходимости | переключение | 2 | 597,00 | 1 194,00 |
| 4 | Обслуживание электрических сетей | | | | | |
| | Текущее содержание электрических сетей | 2 раза в год | 1 ТО | 2 | 5 236,80 | 10 473,60 |
| 5 | Обслуживание газовых сетей | | | | | |
| | Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей | ТО по графику, аварийное пост-но | месяц | 12 | 633,79 | 7 605,48 |
| 6 | Уборка подъездов | два раза в месяц по графику | 1 уборка | 24 | 1 471,50 | 35 316,00 |
| 7 | Обслуживание придомовой территории | | | | | |
| | Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений | ежедневно в рабочие дни согласно плану работ | месяц | 12 | 11 806,74 | 141 680,88 |
| | Механизированная уборка снега с проездов на придомовой территории | по необходимости | 1 час | 0,5 | 2 200,0 | 1 100,0 |
| | Вывоз отходов, образующихся в процессе содержания зеленых насаждений (ветки, листва, древесные остатки пр.) | по необходимости | 1 час | 1 | 890,00 | 890,00 |
| 8 | Обслуживание крыш и ливневой канализации | | | | | |
| | Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек | 1 раз в зимний период | 1 очистка | 1 | 1 000,00 | 1 000,00 |
| | Работы по контролю и отогреву ливневок ото льда с внутренним водостоком | 1 раз в зимний период | ливневка | 1 | 500,00 | 500,00 |

| Перечень услуг и работ | Примечание | Ед. изм. работы (услуги) | квартал В дом 29 6 | | |
|--|---------------|--------------------------|---|----------------------|-------------------|
| | | | Кол-во в год | Стоимость за единицу | Сумма, руб. |
| Работы по очистке лотков и кровель вокруг ливнеприемных воронок от мусора | 2 раза в год | 1 очистка | 1 | 1 000,00 | 1 000,00 |
| 9 Обработка подвалов | | | | | |
| Дератизация | 2 раза в год | 1 обработка | 2 | 725,00 | 1 450,00 |
| 10 Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, прием заявок населения. | круглосуточно | месяц | 12 | 3 035,20 | 36 422,40 |
| 11 Обслуживание общедомовых приборов учета | | | | | |
| Снятие показаний ОДПУ эл.энергия | ежемесячно | месяц | 12 | 340,00 | 4 080,00 |
| 12 Начисление и сбор платежей | по графику | месяц | 12 | 820,85 | 9 850,18 |
| 13 Текущие ремонты | | | | | 50 000,00 |
| 14 Управление | | месяц | 12 | 3 689,34 | 44 272,10 |
| ИТОГО | | | | | 374 660,88 |
| Площадь | | | | | 1 320,40 |
| Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц | | | | | 23,65 |

Исполнительный директор ООО "УК Яровое"

И.В. Вишнев

Заместитель директора по экономике

Н.Г. Свиловская