

АКТ

Гл. инженер ООО «УК Яровое»

общего (весеннего) осмотра дома
« 18 » мая 2022 г.

по адресу:
г. Яровое, квартал «Б», дом № 33

В.Г.Куликов

Общие сведения по дому			
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей
ООО «УК Яровое»	1975	кирпичные	5
			Наличие подвала
			да
			Кровля
			плоская, рулонная
			капитальный ремонт в 2017 г.

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Шумейко О.В., инженера по ЭЖФ Комова К.А. произвели общий осмотр дома.

Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	
	Состояние удовлетворительное	
Подвал	Состояние удовлетворительное	капитальный ремонт
	Отслоение бетона нижней площадки спуска в 1й подвал с северной стороны, разлом 3й ступени.	
Отмостка	1. Частичное разрушение верхнего слоя, местами проседание, наличие в отдельных местах контруклонов к дому (по периметру). 2. Северо-западный угол – грунт выше уровня отмостки.	капитальный ремонт
Цоколь	Трещины в отдельных местах по штукатурному слою, частичное отслоение штукатурного и окрасочного слоёв (север, восток, юг).	капитальный ремонт
Стены наружные	Состояние удовлетворительное 1. Расслоение кирпичной кладки (северный аварийный выход – между 1 и 2 эт. (правая стойка)). 2. Шелушение окрасочного слоя металлических лестниц аварийного выхода (север, юг)	текущий ремонт
Перекрытия	Состояние удовлетворительное	
Лоджии	Состояние удовлетворительное	
Окна	Частично отсутствует внутреннее остекление(створки, стекло) на лестничных площадках в подъездах № 1, 2 В отдельных местах стыковочное.	капитальный ремонт
Подъезды	Состояние удовлетворительное 1. Трещина по штукатурному слою в подъезде № 2 (5 эт.) – в месте прохода мусоропровода. 2. Выбоина в площадке входа во 2м подъезде.	текущий ремонт
Кровля	Состояние удовлетворительное	

Система отопления	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Глубокая коррозия трубопроводов стояков-2 шт. по 1,5м 2. Глубокая коррозия запорной арматуры (замена): . Ø 15 – 3 шт. 3. Отсутствует запорная арматура на сбросах со стояков-ДУ15-7 шт.	капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Глубокая коррозия трубопровода ДУ-89 – 0,5 м	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
Система канализации	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Лопнут трубопровод чугунной канализации (лежак): Подвал № 3 – 3 м	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен Система ГВС – прибор учёта установлен Система ХВС – прибор учёта установлен	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 212-6 от 18.10.2019г.). 2. Произвести замену приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ.	капитальный ремонт
Мусоропроводы	Не действуют	
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное	
Доски объявлений в подъездах МКД	Состояние удовлетворительное	

Члены комиссии: инженер по ЭЖФ



Шумейко О.В.

инженер по ЭЖФ



Комов К.А.