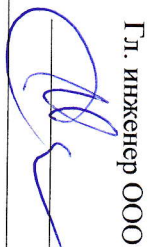


по адресу:
г. Яровое, ул. Ленина дом № 6

АКТ
общего (весеннего) осмотра дома
« 15 » _____ 2019 г.

Гл. инженер ООО «УК Яровое»

В.Г.Куликов

Общие сведения по дому					
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала	Кровля
ООО «УК Яровое»	1954, 2010 г. – капитальный ремонт по ФЗ № 185	кирпичные	2	нет	шатровая, металлическая (с организованным водотводом)

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Жуганенко С.В., инженера по ЭЖФ Каракальчева А.С. произвели общий осмотр дома.
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное	
Отмостка	Состояние удовлетворительное 1. Шелушение поверхности бетона в отдельных местах (по периметру)	текущий ремонт
Цоколь	Состояние удовлетворительное 1. Отслоение штукатурного слоя в отдельных местах: юг (под окном кв. № 3) 2. В отдельных местах мелкие трещины покрасочному слою, частичное отслоение окрасочного слоя.	текущий ремонт
Стены наружные	Состояние удовлетворительное 1. Частичное отслоение штукатурного и окрасочного слоев в отдельных местах (юг, север). 2. Частичное отслоение штукатурного слоя карниза (юг).	текущий ремонт
Перекрытия	Состояние удовлетворительное	
Окна	Состояние удовлетворительное	
Подвезды	Состояние удовлетворительное	
Крыша	Состояние удовлетворительное 1. Течь на стыках водоотводящих желобов.	текущий ремонт
Система отопления	Надпольная разводка (работоспособная)	капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	Подпольная разводка (работоспособная)	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	Подпольная разводка (работоспособная)	капитальный ремонт
Система канализации	Подпольная разводка (работоспособная)	капитальный ремонт

Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления - прибора учёта нет. Система ГВС – прибора учёта нет. Система ХВС – прибора учёта нет.	установка приборов учёта
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Согласно заключению о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 249 от 18.08.2017 г.)	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное	
Доски объявлений в подъездах МКД	Состояние удовлетворительное	

Члены комиссии:

инженер по ЭЖФ

Жуғаненко С.В.

инженер по ЭЖФ

Каракальчьев А.С.