

**Протокол № 1**  
**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Яровое, ул. Ленина, д. 8**

«17» июня 2022 г.

город Яровое

Место проведения: г. Яровое, ул. Ленина, д. 8 - во дворе дома.  
Форма проведения общего собрания – очная, (очно-заочная, заочная).  
Дата и время собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводится  
**16.06.2022 года с 20 ч.00 мин.** Место проведения собрания: во дворе дома.
- заочный этап очно-заочного голосования проводится с 20 ч. 30 мин. 16.06.2022 г.  
до 20ч. 00 мин. 17.06.2022 г.

Дата и место подсчета голосов: 17.06.2022 года с 20ч.10 мин. по 22 ч. 00 мин. в кв. №3

Инициатор общего собрания (ФИО, № квартиры): Андрьяка Е.В. собственник кв.3

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **368,7 кв.м.**

Присутствуют собственники помещений общей площадью **271,73 кв.м.**, что составляет **73,69%** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется / не имеется (нужное подчеркнуть). Собрание правомочно/неправомочно (нужное подчеркнуть).

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников помещений.
2. Выбор совета дома и председателя совета дома.
3. Расторжение договора управления с ООО «УК Яровое» с 01.07.2022г.
4. Выбор способ управления
  - управляющая организация
  - управляющая организация
  - непосредственное управление
  - управление товариществом собственников жилья
5. Выбор управляющей организации ООО «Коммунальщик»
6. Утверждение договора управления.
7. Наделение полномочиями собственника квартиры №3 Андрьяка Е.В. на подписание от собственников дома договора управления МКД с 01.07.2022г.
8. Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г.
9. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором. Оплата индивидуального потребления коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору.
10. Утверждение собственниками дома порядка информирования о проведении общего собрания собственников МКД, о принятом решении общего собрания собственников МКД.
11. Определение места (адреса) хранения копий документов о проведении общего собрания, в том числе протоколов общих собраний и решений собственников МКД по вопросам поставленным на голосование ООО «Коммунальщик».

**По первому вопросу:**

**Выбрать председателя собрания, секретаря собрания, счетную комиссию.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать председателя собрания Андрьяка Е.В., секретаря собрания Геращенко Т.П., счетную комиссию Андрьяка Е.В.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 73,69% голосов; «Против»     % голосов; «Воздержался»     % голосов

**РЕШИЛИ:** Выбрали председателя собрания Андряка Е.В., секретаря собрания Герашенко Т.П., счетную комиссию Андряка Е.В.

**По второму вопросу:** Выбор совета дома и председателя совета дома.

Предложили: Выбрать совет дома собрания Андряка Е.В., Герашенко Т.П., председателя дома Андряка Е.В.

Проголосовали:

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 73,69% голосов; «Против»     % голосов; «Воздержался»     % голосов

Решение: Выбрали совет дома собрания Андряка Е.В., Герашенко Т.П., председателя дома Андряка Е.В.

**По третьему вопросу:** Расторжение договора управления с ООО «УК Яровое» с 01.07.2022г.

Предложили: Расторгнуть договор управления с ООО «УК Яровое» с 01.07.2022г

Проголосовали:

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 73,69% голосов; «Против»     % голосов; «Воздержался»     % голосов

Решение: Расторгнуть договор управления с ООО «УК Яровое» с 01.07.2022г.

**По четвертому вопросу:** Выбор способ управления:- управляющая организация.

Предложили: Выбрать способ управление – управляющая организация

Проголосовали:

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 73,69% голосов; «Против»     % голосов; «Воздержался»     % голосов

Решение: Выбрали способ управление- управляющая организация

**По пятому вопросу:** Выбор управляющей компании ООО «Коммунальщик»

Предложили: Выбрать управляющую компанию ООО «Коммунальщик»

Проголосовали:

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 73,69% голосов; «Против»     % голосов; «Воздержался»     % голосов

Решение: Выбрали управляющую компанию ООО Коммунальщик»

**По шестому вопросу:** Утверждение договора управления

Предложили: Утвердить договор управления МКД с 01.07.2022г. с ООО «Коммунальщик»

Проголосовали:

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 73,69% голосов; «Против»     % голосов; «Воздержался»     % голосов

Решение: Утвердить договор управления МКД с 01.07.2022г. с ООО «Коммунальщик».

**По седьмому вопросу:** Наделение полномочиями собственника квартиры № 3 Анрияка Е.В. на подписание от собственников дома договора управления МКД с 01.07.2022г.

Предложили: Наделить полномочиями собственника квартиры № 3 Анрияка Е.В. на подписание от собственников дома договора управления МКД с 01.07.2022г.

Проголосовали:

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 73,69% голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

Решение: Наделить полномочиями собственника квартиры № 3 Анрияка Е.В. на подписание от собственников дома договора управления МКД с 01.07.2022г.

**По восьмому вопросу:** Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г.

Предложили: Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г. в размер 10,92 руб. /кв.м.

Проголосовали:

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 73,69% голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

Решение: Утвердили перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г. в размер 10,92 руб. /кв.м.

**По девятому вопросу:** Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором. Оплата индивидуального потребления коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору.

Предложили: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором. Оплата индивидуального потребления коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору.

Проголосовали:

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 73,69% голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

Решение: Оставили прямые договора с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором. Оплата индивидуального потребления коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору.

**По десятому вопросу:** Утверждение принятия решения собственников дома и порядка информации о проведении общего собрания собственников МКД, о принятом решении общего собрания собственников МКД (стенд у подъезда).

Предложили: Утвержденные, принятые решения собственников дома и порядка информации о проведении общего собрания собственников МКД, о принятом решении общего собрания собственников МКД (стенд у подъезда).

Проголосовали:

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 73,69% голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

Решение: Принятые решения собственников дома и порядка информации о проведении общего собрания собственников МКД, о принятом решении общего собрания собственников МКД (стенд у подъезда).

**По одиннадцатому вопросу:** Определение места (адреса) хранения копий документов о проведении общего собрания, в том числе протоколов общих собраний и решений собственников МКД по вопросам поставленным на голосование.

Предложили: Определить места (адреса) хранения копий документов о проведении общего собрания, в том числе протоколов общих собраний и решений собственников МКД по вопросам поставленным на голосование в ООО «Коммунальщик»

Проголосовали:

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 79,16% голосов; «Против» — % голосов; «Воздержался» — % голосов

Решение: Определили место хранения копий документов о проведении общего собрания, в том числе протоколов общих собраний и решений собственников МКД по вопросам поставленным на голосование в ООО «Коммунальщик».

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
2. Список собственников помещений МКД №8, г. Яровое, присутствующих на внеочередном общем собрании и принятые собственниками решения по вопросам повестки дня на 2 л. в 1 экз.
3. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
4. Размер платы за содержание общего имущества МКД на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г. (расчет тарифа) на 1 л. в 1 экз.
5. Договор управления МКД на 2 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания Андришко Э В (Ф.И.О.) Андришко

Секретарь общего собрания Терашенко Т. П. (Ф.И.О.) Терашенко

Лица, производившие подсчет голосов (счетная комиссия) – Ф.И.О.

Андришко / Андришко Э В